



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
8-343-92216  
www.ugira.lt



**ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO  
AIKŠTELIŲ KOMPLEKSAS**

**UŽSAKOVAS:**

ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:**

STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

**TOMAS:**

I

**PROJEKTO Nr.**

1536

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS		Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Vytautas Jasiūnas  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus  
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
Mindaugas Matažinskas

1. UŽSAKOVAS: Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokykla.
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:
  - 2.1 Statinio pavadinimas: Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokyklos uždarys sporto aikštelių kompleksas;
  - 2.2 Statybos rūšis: nauja statyba;
  - 2.3 Statinio kategorija: ypatingas statinys;
  - 2.4 Pagrindinė naudojimo paskirtis: sporto paskirties pastatas;
  - 2.5 Pagrindiniai rodikliai: vieno aukšto su rūsiu, bendrasis plotas – apie 3600 m<sup>2</sup>, tūris – apie 30000 m<sup>3</sup>.
3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
  - 3.1 Adresas: Miklusėnų g. 36 LT-62333, Alytus;
  - 3.2 Plotas – 1,1122 ha;
  - 3.3 Unikalus Nr. 4400-1603-1113;
  - 3.4 Kadastro Nr. 1101/0002:118;
  - 3.5 Naudojimo paskirtis ir būdas – paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.
  - 4.1 Pastato aukštingumas - iki 16,0 metrų nuo žemės paviršiaus
  - 4.2 Užstatymo tankumas - iki 40%
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
  - 5.1 Aiškinamasis raštas;
  - 5.2 Sklypo planas;
  - 5.3 Pastato planai, pjūviai, fasadai;
  - 5.4 Pastato vizualizacijos.
6. STATYTOJAS PATEIKIA:
  - 6.1. Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. T-55 „Dėl pritarimo projektavimui ir projektavimo darbų užsakovo funkcijų vykdymo“;
  - 6.2. Žemės sklypų formavimo – pertvarkymo projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM direktoriaus 2013-01-22 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-37, sprendinių brėžinį;
  - 6.3 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
7. KITI DUOMENYS:
  - 7.1 Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 5 darbo dienos po užduoties suderinimo;
  - 7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) egzempliorius projektinių pasiūlymų dokumentacijos analogine forma, pdf formatu ir bendrus sprendinius informaciniame modelyje BIM.

Statytojas:

Alytaus suaugusiųjų ir  
jaunimo mokyklos direktorius



Gintautas Draugelis

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Bendrieji duomenys

Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-55 „Dėl pritarimo projektavimui ir projektavimo darbų užsakovo funkcijų vykdymo“, Alytaus miesto savivaldybės architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjo, savivaldybės vyriausiojo architekto suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir siekiant nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, rengiami Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokyklos uždaro sporto aikštelių komplekso projektiniai pasiūlymai.

## 2. Informacija apie sklypą:

- 2.1 Adresas: Miklusėnų g. 36 LT-62333, Alytus;
- 2.2 Plotas – 1,1122 ha;
- 2.3 Unikalus Nr. 4400-1603-1113;
- 2.4 Kadastro Nr. 1101/0002:118;
- 2.5 Naudojimo paskirtis ir būdas – paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

## 3. Informacija apie numatomą projektuoti pastatą ir sklypo sutvarkymą

### 3.1. Planiniai pastato sprendimai.

Pastatą numatoma projektuoti blokuojant prie esamo mokyklos pastato ir esamos sporto salės. Pastatas vieno aukšto su rūsiu. Siekiant išnaudoti reljefą, pagrindinio aukšto grindų lygis numatomas esamos mokyklos rūsiu grindų lygyje. Esamos mokyklos rūsyje įrengiami persirengimo kambariai. Pagrindinis įėjimas- per mokyklos pirmąjį aukštą. Žiūrovai į tribūnas pateks mokyklos pirmo aukšto lygyje. Dėl aiškumo pagrindinis sporto aikštelių lygis pavadinamas cokoliniu aukštu. Tokiu būdu, eina kalba apie pirmąjį aukštą (mokyklos), cokolinį aukštą (sporto aikštelės ) ir rūsį po aikštelėmis (treniruočių salė).

Pirmame aukšte įrengiamas vestibulius, san. mazgai žiūrovams, rūbinė žiūrovams, valymo inventoriaus patalpa. Iš vestibulio patenkama į tribūnų viršutinę dalį. Tribūnose numatoma apie 300 žiūrovų vietų.



Cokoliniame aukšte numatomos dvi teniso aikštės, su galimybe naudotis ir kitų sporto šakų sportininkams- tinklinio, stalo teniso ir pan. Salėje numatomos švieslentės, įgarsinimas. Persirengimo kambariuose numatomi dušai, san. mazgai, prausyklos. Yra kabinos, pritaikytos žmonėms su negalia. Iš pirmo aukšto į cokolinį aukštą neįgalieji galės patekti keltuvu.

Rūsyje numatoma treniruočių salė, persirengimo kambariai su dušais, san. mazgais ir prausyklomis, pagalbinės patalpos. Į rūsį numatomas atskiras įėjimas iš lauko. Į rūsį neįgalieji galės patekti tuo pačiu keltuvu.

Tiek iš cokolinio aukšto, tiek iš rūsiu numatyti evakuaciniai išėjimai.

### 3.2 Konstrukciniai pastato sprendimai

Konstrukcinė schema- g/b kolonos, metalinės santvaros. Pastato pamatai-gręžtiniai, lauko sienos- daugiasluoksnės sienų plokštės. Rūsio perdanga- surenkamos g/b plokštės ant surenkamų g/b rygelių. Denginys- apšiltintas banguotas metalinis paklotas.

Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-92216		OBJEKTAS Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokyklos uždaro sporto aikštelių kompleksas; Projektiniai pasiūlymai		
A624	PV	L. Masilionis	2015	Aiškinamasis raštas	Laida	
A624	PDV	L. Masilionis	2015		O	
PP	UŽSAKOVAS: Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokykla			1536-00-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 2

### 3.2. Tūriniai pastato sprendimai, fasadų apdaila

Pastato aukštis- iki 16 m nuo žemės paviršiaus. Pastato tūris- stačiakampis gretasienis. Tokį tūrinį sprendimą diktuoja teniso kortų gabaritai ir esamo sporto salės architektūrinis sprendimas. Projektuojamas tūris dera prie esamų pastatų ir sudaro vientisą kompleksą. Tam tikslui panaudojamos ir tos pačios fasadų apdailos medžiagos- fasadinės plokštės.

### 3.3. Energetiniai poreikiai

Paskaičiuoti tokie preliminarūs energijos poreikiai:



- šildymui ~120 kW
- vėdinimui ~106 kW
- vėsinimui ~96 kW
- elektros instaliacijai ~110kW
- vandens poreikis ~18m<sup>3</sup>/parą

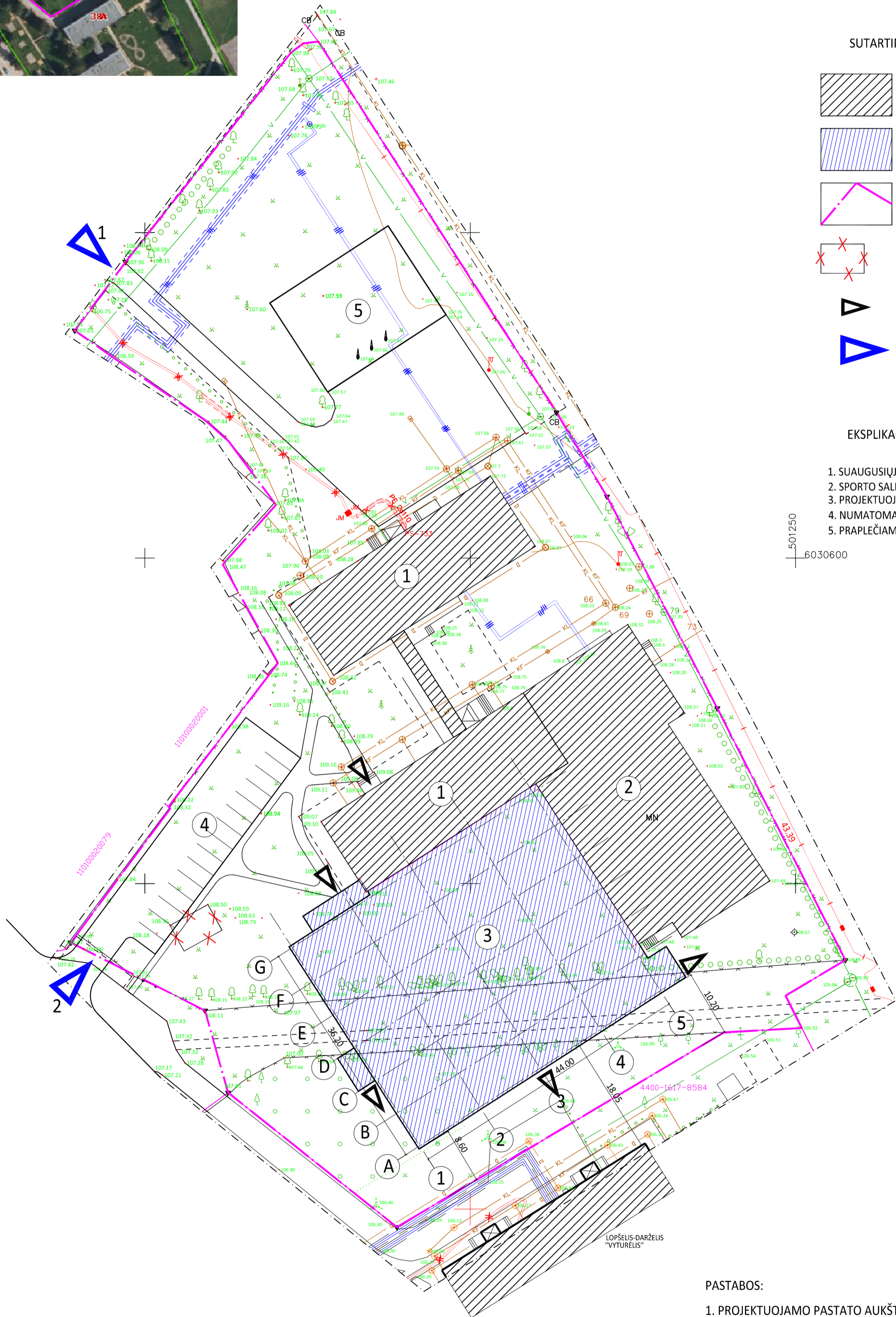
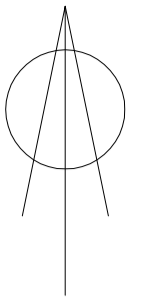
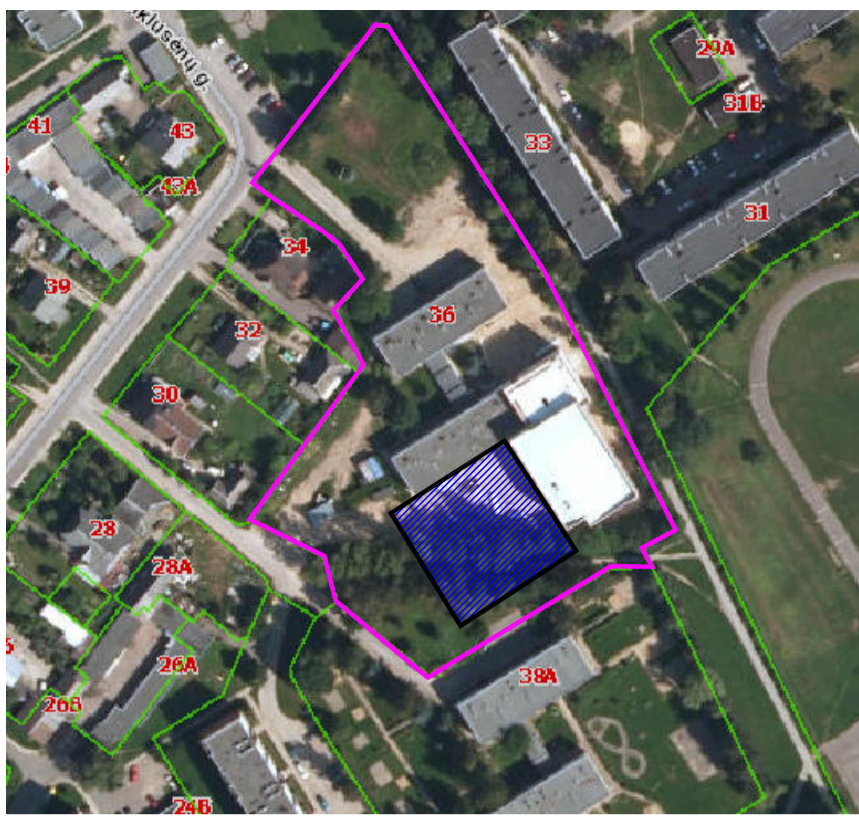
### 3.4. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Į sklypą yra du įvažiavimai -šiaurinėje ir vakarinėje pusėse. Prie projektuojamo pastato sklype numatoma nauja automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat planuojama praplėsti ir esamą aikštelę. Sklype numatomi nauji pėsčiųjų takai iš spalvotų betoninių trinkelėlių. Projektuojant 16 m aukščio pastatą, jį nuo sklypo ribos reikėtų atitraukti 6,75 m. Šiame pasiūlyme paliekamas 8,5-10 m atstumas nuo gretimo darželio sklypo ribos, esančios pietinėje pusėje. Sklypo užstatymo tankumas- iki 40 %

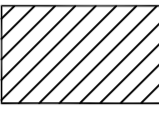
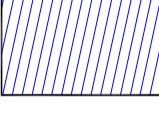
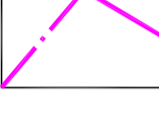
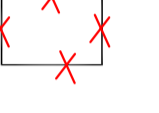
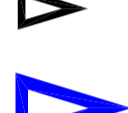

Projekto vadovas  
Atestato Nr. A624

Laimanas Masilionis

	1536-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2015	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  SKLYPO RIBA
-  GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
-  ĮĖJIMAI- IŠĖJIMAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ


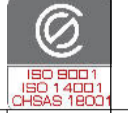
EKSPLIKACIJA

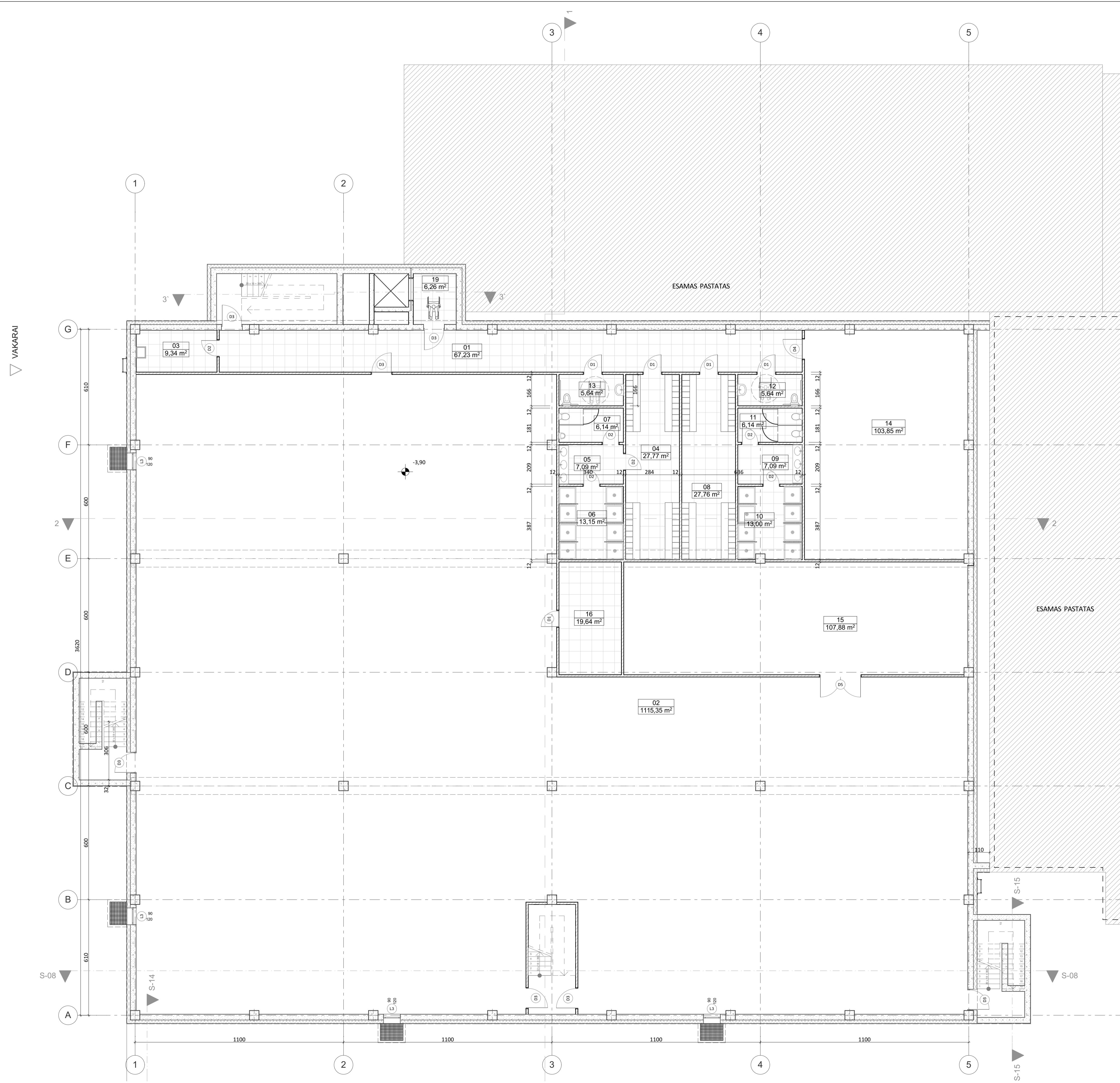
1. SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO SPORTO MOKYKLA
2. SPORTO SALĖ
3. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
4. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5. PRAPLEČIAMA ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

501250  
6030600

PASTABOS:

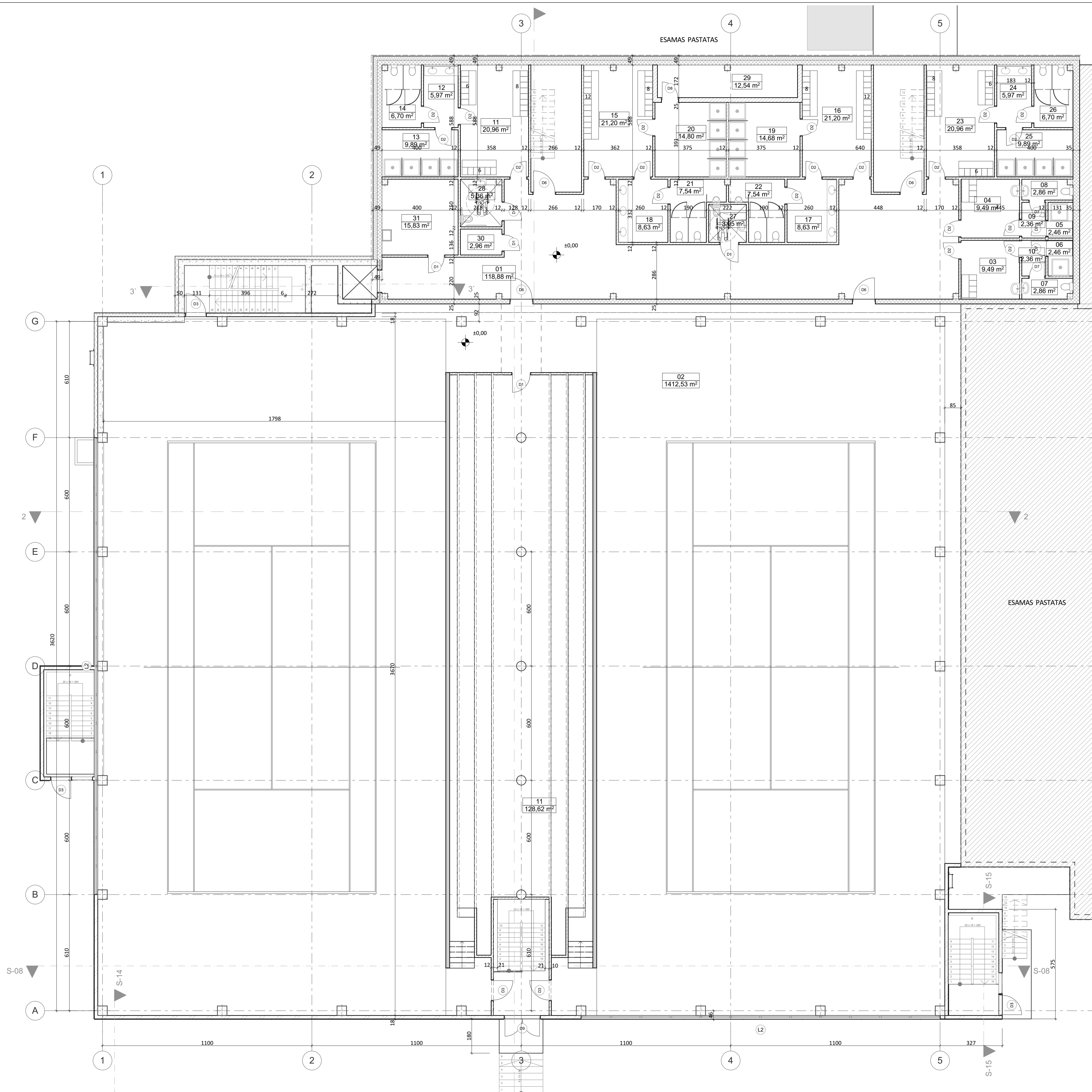
1. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS - IKI 16,0 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2. UŽSTATYMO ZONOS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS- NE MAŽIAU 7,0 METRŲ

Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Jono Daillidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	L.Masilionis	2015
A624	PDV	L.Masilionis	2015
STADIJA		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
pp	STATYTOJAS:	1536-00-PP-SP-B.01	
		Laida	
		M 1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1



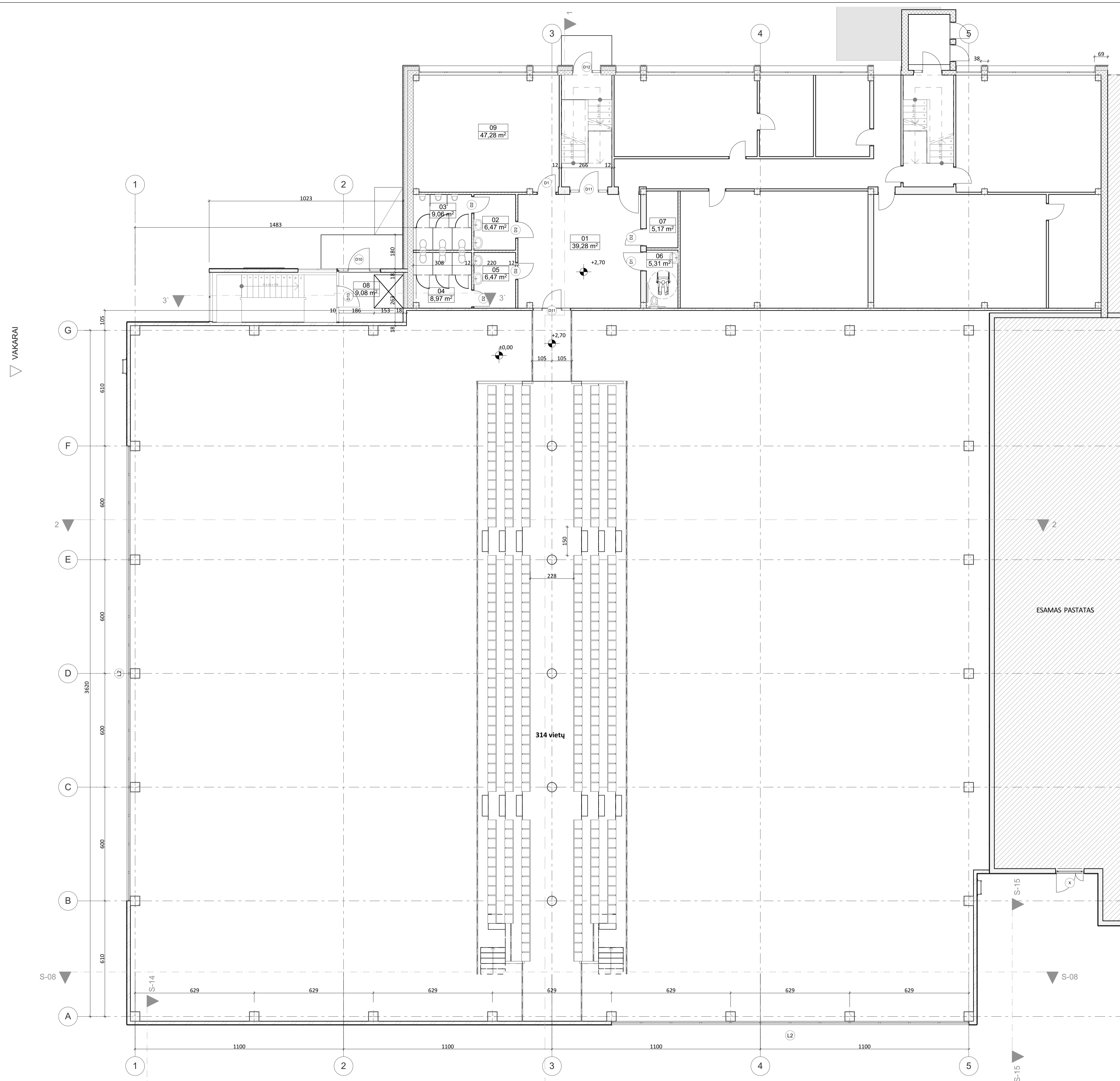
Rūšio eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Koridorius	67,23
02	Treniuočių patalpa	1115,35
03	Valymo patalpa	9,34
04	Persirengimo kambarys	27,77
05	Prausykla	7,09
06	Dušinė	13,15
07	WC	6,14
08	Persirengimo kambarys	27,76
09	Prausykla	7,09
10	Dušinė	13,00
11	WC	6,14
12	ŽN WC	5,64
13	ŽN WC	5,64
14	Techninė patalpa	103,85
15	Inventoriaus patalpa	107,88
16	Trenerių patalpa	19,64
19	Liftas	6,26
		1548,97 m²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ALYTAUS SUJAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO AIKŠTELIŲ KOMPLEKSO ĮRENGIMO MIKLUSĖNŲ G. 36, ALYTUS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A624	PV	L.Masilionis	Laida
A624	PDV	L.Masilionis	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALYTAUS SUJAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	BRĖŽINIO ŽYMUO 1536-00-PP-SA-B.01	Lapas Lapų
PP			1 1



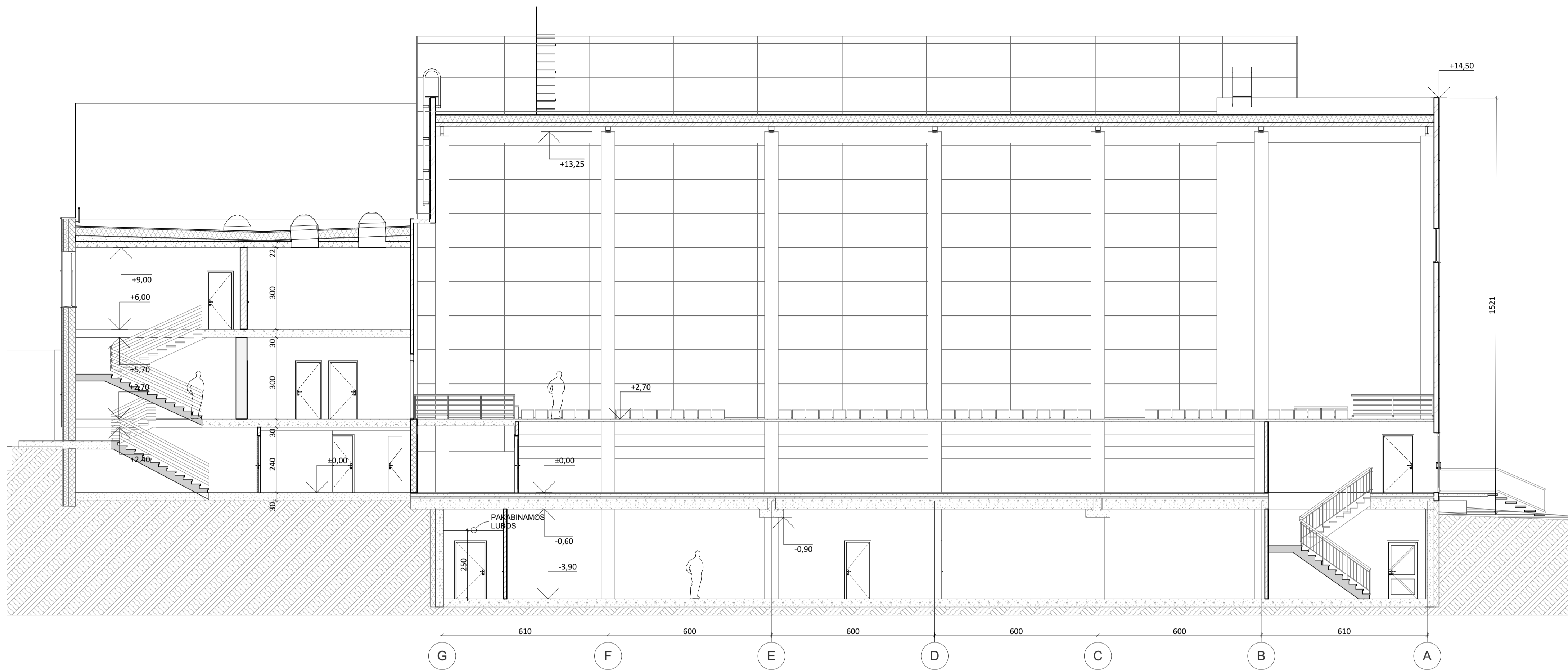
Cokolio eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Koridorius	118,88
02	Teniso salė	1412,53
03	Teisėjų pversirengimo ka...	9,49
04	Teisėjų pversirengimo ka...	9,49
05	Teisėjų dušas	2,46
06	Teisėjų dušas	2,46
07	Teisėjų WC	2,86
08	Teisėjų WC	2,86
09	Tambūras	2,36
10	Tambūras	2,36
11	Moterų persirengimo kam...	20,96
11	Pagalbinė patalpa	128,62
12	Moterų prausykla	5,97
13	Moterų dušinė	9,89
14	Moterų WC	6,70
15	Vyrų persirengimo kambar...	21,20
16	Vyrų persirengimo kambar...	21,20
17	Vyrų prausykla	8,63
18	Vyrų prausykla	8,63
19	Vyrų dušinė	14,68
20	Vyrų dušinė	14,80
21	Vyrų WC	7,54
22	Vyrų WC	7,54
23	Moterų persirengimo kam...	20,96
24	Moterų prausykla	5,97
25	Moterų dušinė	9,89
26	Moterų WC	6,70
27	Neigaliųjų WC	3,95
28	Neigaliųjų WC	5,36
29	Pagalbinė patalpa	12,54
30	Pagalbinė patalpa	2,96
31	Valymo inventoriaus patalpa	15,83
		1926,27 m²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO AIKŠTELIŲ KOMPLEKSO ĮRENGIMO MIKLUSĖNŲ G. 36, ALYTUS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A624	PV	L.Masilionis	Laida
A624	PDV	L.Masilionis	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	1536-00-PP-SA-B.02	1 1

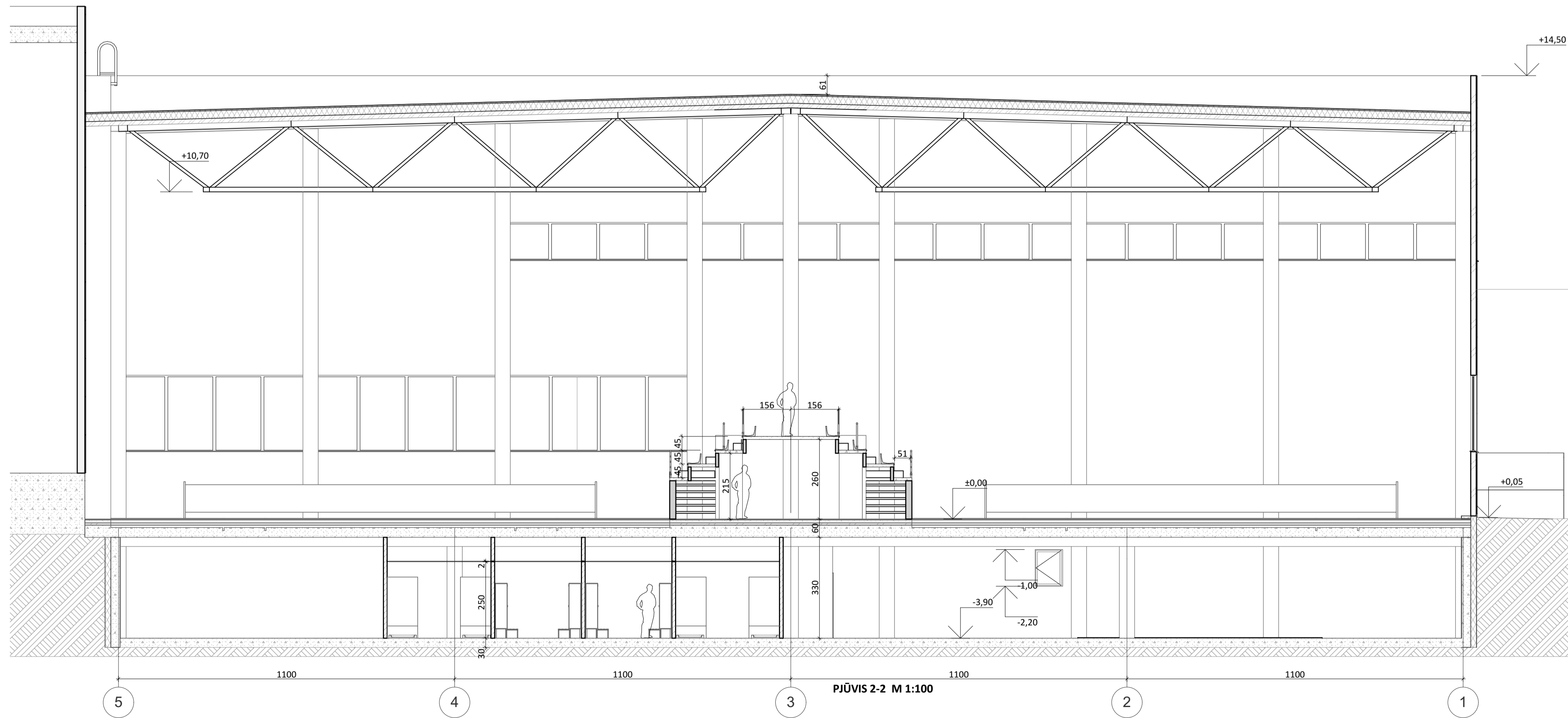


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Vestibulius	39,28
02	Tambūras	6,47
03	WC	9,06
04	WC	8,97
05	Tambūras	6,47
06	ŽŪ WC	5,31
07	Valymo inventoriaus patalpa	5,17
08	Vestibulius	9,08
09	47,28	
		137,09 m²

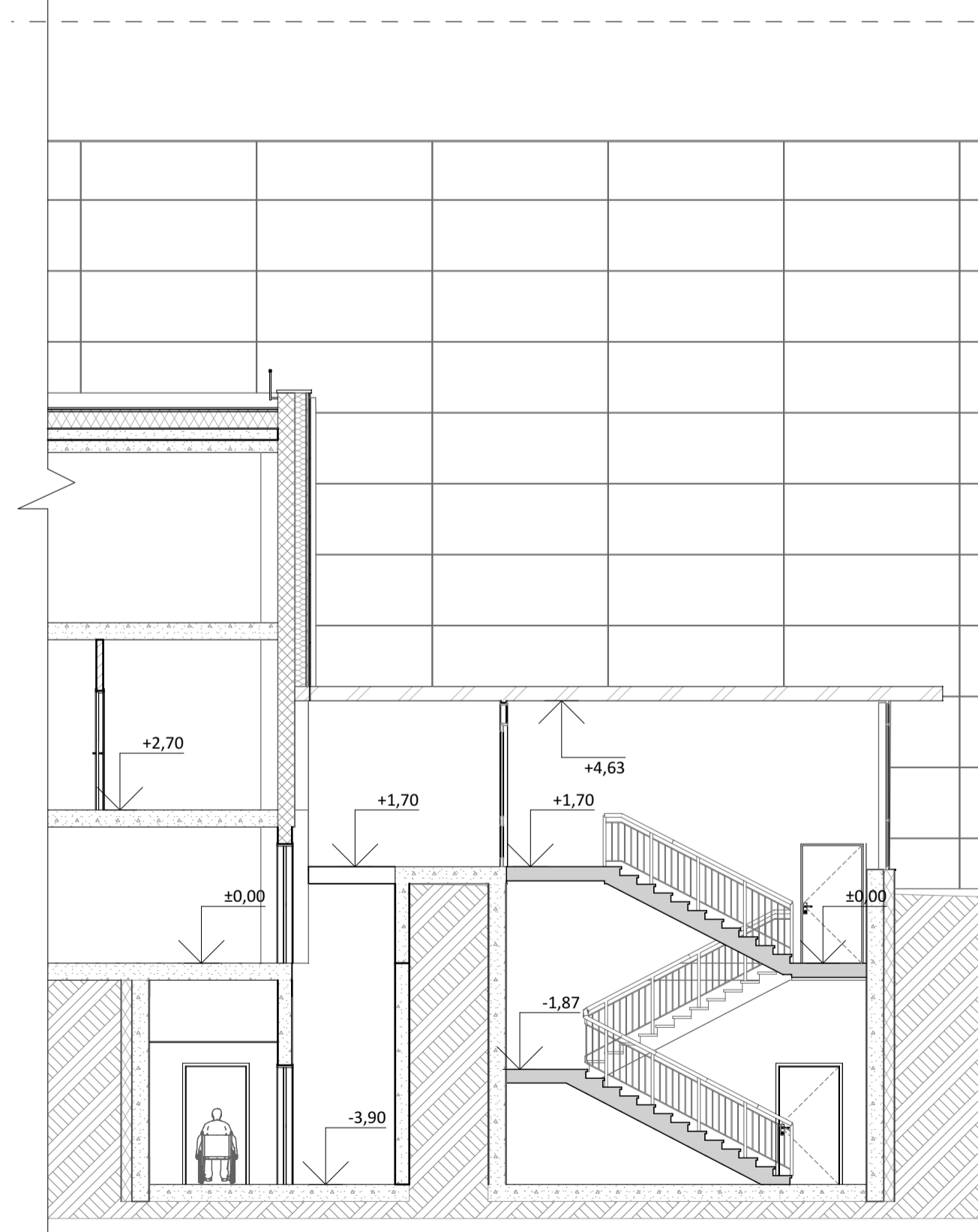
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216, www.ugira.lt	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO AKSTELIŲ KOMPLEKSO ĮRENGIMO MIKLUSĖNŲ G. 36, ALYTUS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A624	PV	L.Masilionis	Laida
A624	PDV	L.Masilionis	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	1536-00-PP-SA-B.03	1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

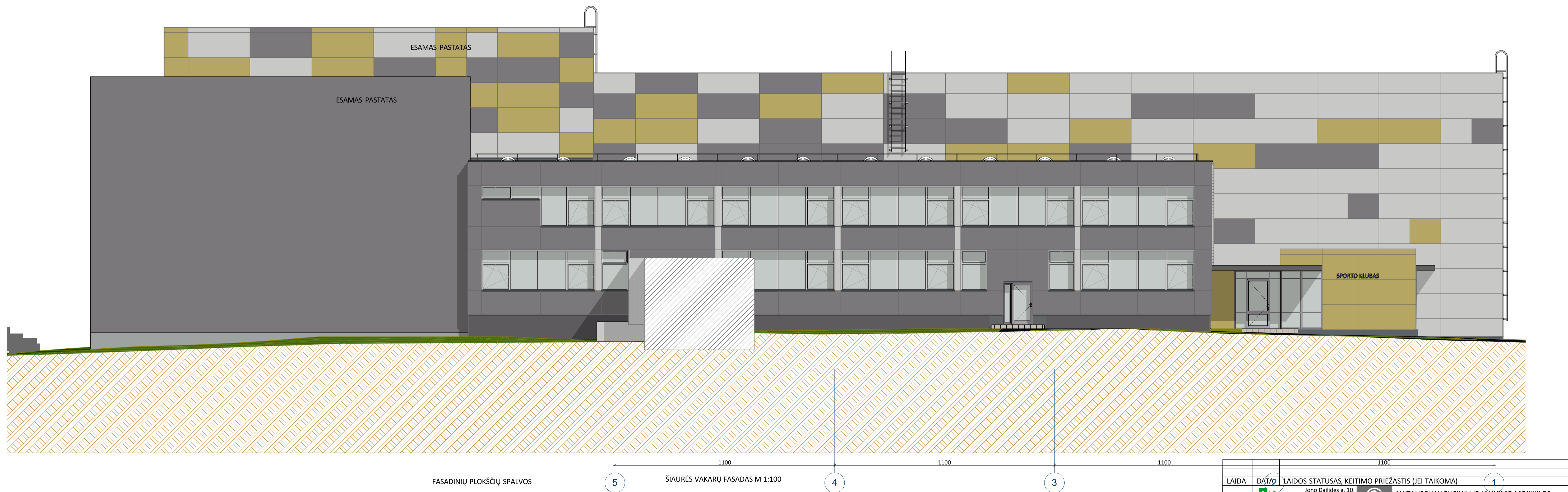
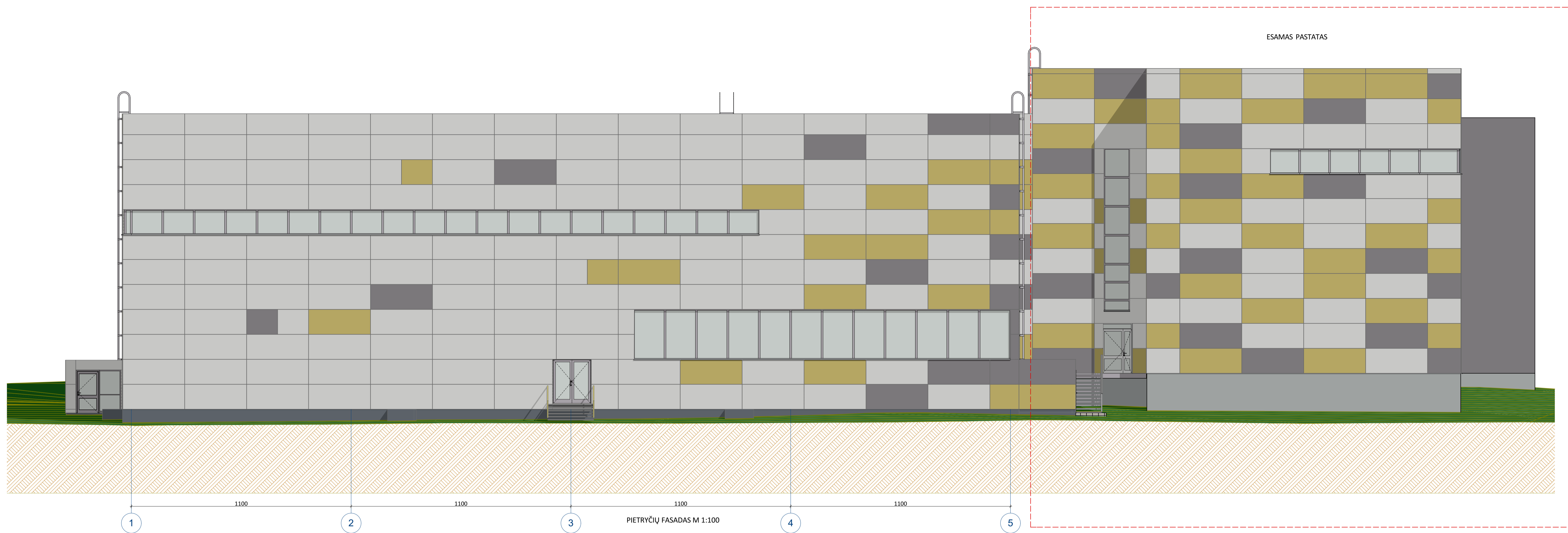


PJŪVIS 2-2 M 1:100






PJŪVIS 3-3 M 1:100

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Laida
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Daillidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216, www.ugira.lt		0
A624	PV	L.Masilionis	ALYTAUS SUAUGUSIŲŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO AIKŠTELIŲ KOMPLEKSO ĮRENGIMO MIKLUSĖNŲ G. 36, ALYTUS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	PJŪVIAI
A624	PDV	L.Masilionis		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALYTAUS SUAUGUSIŲŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	BRĖŽINIO ŽYMUO	1536-00-PP-SA-B.04	Lapas Lapų
PP				1 1



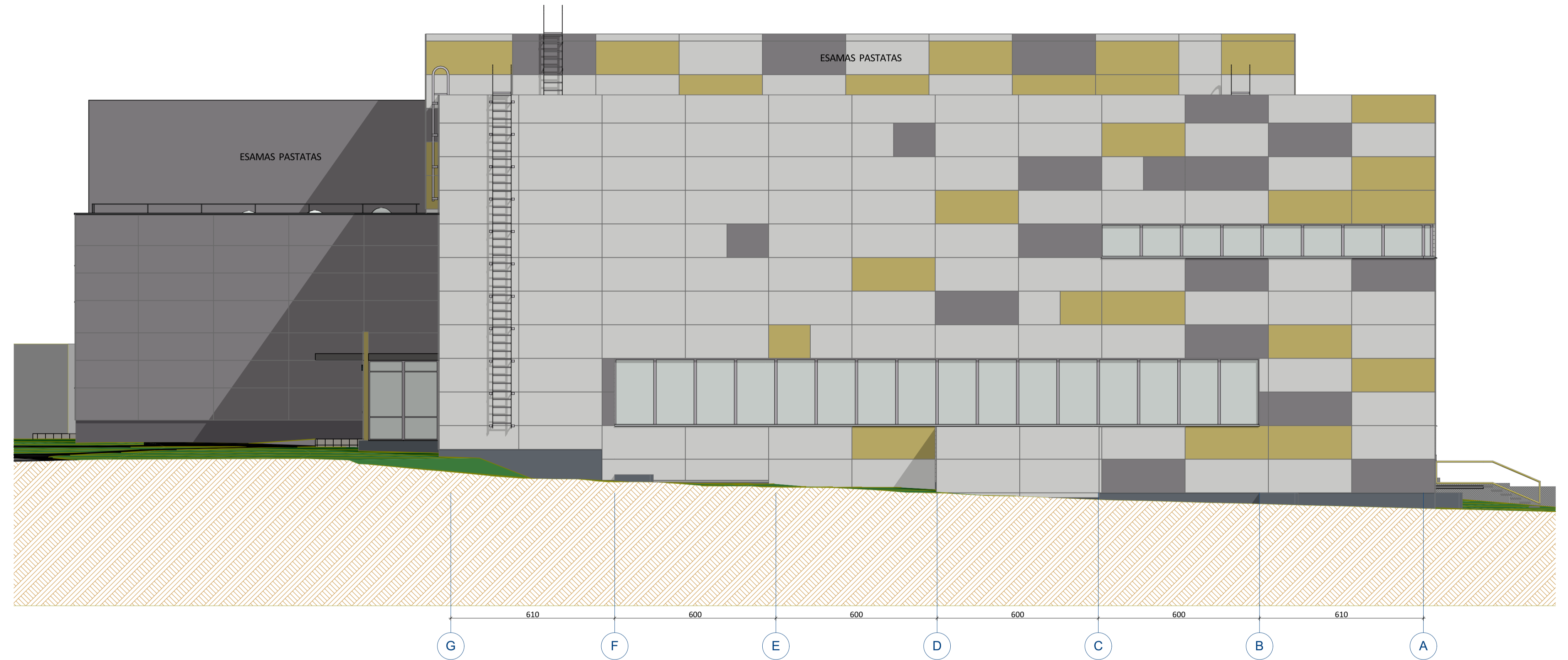
FASADINIŲ PLOKŠČIŲ SPALVOS

	RAL 9016 (BALTA)
	RAL 1020 (CHAKI)
	RAL 7037 (TAMSIAI PILKA)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Daillidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLOS UŽDARO SPORTO AIKŠTELIŲ KOMPLEKSO ĮRENGIMO MIKLUSĖNŲ G. 36, ALYTUS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A624	PV	L.Masilionis	Laida
A624	PDV	L.Masilionis	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	1536-00-PP-SA-B.05	1 1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100

FASADINIŲ PLOKŠČIŲ SPALVOS

	RAL 9016 (BALTA)
	RAL 1020 (CHAKI)
	RAL 7037 (TAMSAI PILKA)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Laida
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	0
A624	PV	L.Masilionis	FASADAI
A624	PDV	L.Masilionis	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	ALYTAUS SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYKLA	1536-00-PP-SA-B.06	1 1



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS