Projektuotojas

Arūnas Gumauskas

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 679595

Jotvingių g. 10-1, Alytus
Tel. nr. 8 650 99106, e. paštas: *arunas.aplanas@gmail.com*

PROJEKTO NR.: 10/2018

PROJEKTO PAVADINIMAS: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MERKINĖS G. 13, ALYTAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: O

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALYS: **BENDROJI DALIS**

PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS ŠPOKAS Kv. atestato Nr. A 717	
PROJEKTUOTOJAS	ARŪNAS GUMAUSKAS	
STATYTOJAS	J. S.	

Alytus, 2018 m.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės vyriausiasis architektas
Mindaugas Matažinskas

Bendrieji duomenys

Statytojas: J[redacted] S[redacted]

Adresas: Alytaus m. sav., Merkinės g. 13,Unik Nr. 1101-0021-0285, Kadastr Nr. 1101/0021:285 Alytaus m.k.v.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai
1.5. Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai:		
1.5.1.	**Žemės sklypo:**	Planuojami rodikliai:
1.5.2.	Žemės sklypo adresas:	Alytaus m. sav., Merkinės g. 13,
1.5.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1101/0021:285
1.5.4.	Plotas	1533 m²
1.5.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
1.5.6.	Sklypo užstatymo tankumas	20 %
1.6.1.	**Statinio**	Planuojami rodikliai:
1.6.1.1.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai)	
1.6.2.	Rekonstruojami pastatai:	Gyvenamasis namas
1.6.2.1.	Bendras plotas	200,03 m²
1.6.2.2.	Pagrindinis plotas	183,81 m²
1.6.2.3.	Pagalbinis plotas	16,22
1.6.3.	Rekonstruojami pastatai:	Pagalbinio ūkio pastatas
1.6.3.1.	Bendras plotas	39,99 m²
1.6.3.2.	Pagrindinis plotas	39,99 m²
1.6.3.3	Pagalbinis plotas	-

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas	
2.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
2.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
2.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
3.1.	Aiškinamasis raštas	1
3.2.	Grafinė dalis:	
3.2.1.	Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema	1
3.2.2.	Pastato (-ų) aukštų planų schemos	1
3.2.3.	Pastato (-ų) fasadai	2
3.2.4.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)	1

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
4.1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai :	*Pažymėjimas apie nekilnuojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnuojamojo turto registre*
4.2.	Žemės sklypo planas	Geodezinis planas M 1:500
4.3.	Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai	

5. Kiti duomenys:		
5.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Pradžia:
		Pabaiga:
5.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
5.3.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	1 vnt.
5.4.	ir kita.	

Statytojas Pagal įgaliojomą Nr. 10/2018 Arūnas Gumauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	**Projekto pavadinimas**	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas
2.	**Statinio projekto etapas**	Techninis darbo projektas
3.	**Statinio (statinių, patalpų) pavadinimas**	Vieno buto gyvenamioeji pastatai
4.	**Statinio kategorija**	Neypatingas
5.	**Statybos rūšis**	Statinio rekonstravimas
6.	**Statinio (statinių, patalpų) paskirtis**	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai
7.	**Statybos sklypas**	Alytaus m. sav., Merkinės g. 13, Unik Nr. 1101-0021-0285 Kadastr Nr. 1101/0021:285 Alytaus m.k.v.
8.	**Statytojas**	J. S.
9.	**Projektuotojas**	Arūnas Gumauskas, dirb. pagal individualios veiklos pažymą Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, tel. 865099106, e. paštas: *a.kaliforma@gmail.com*

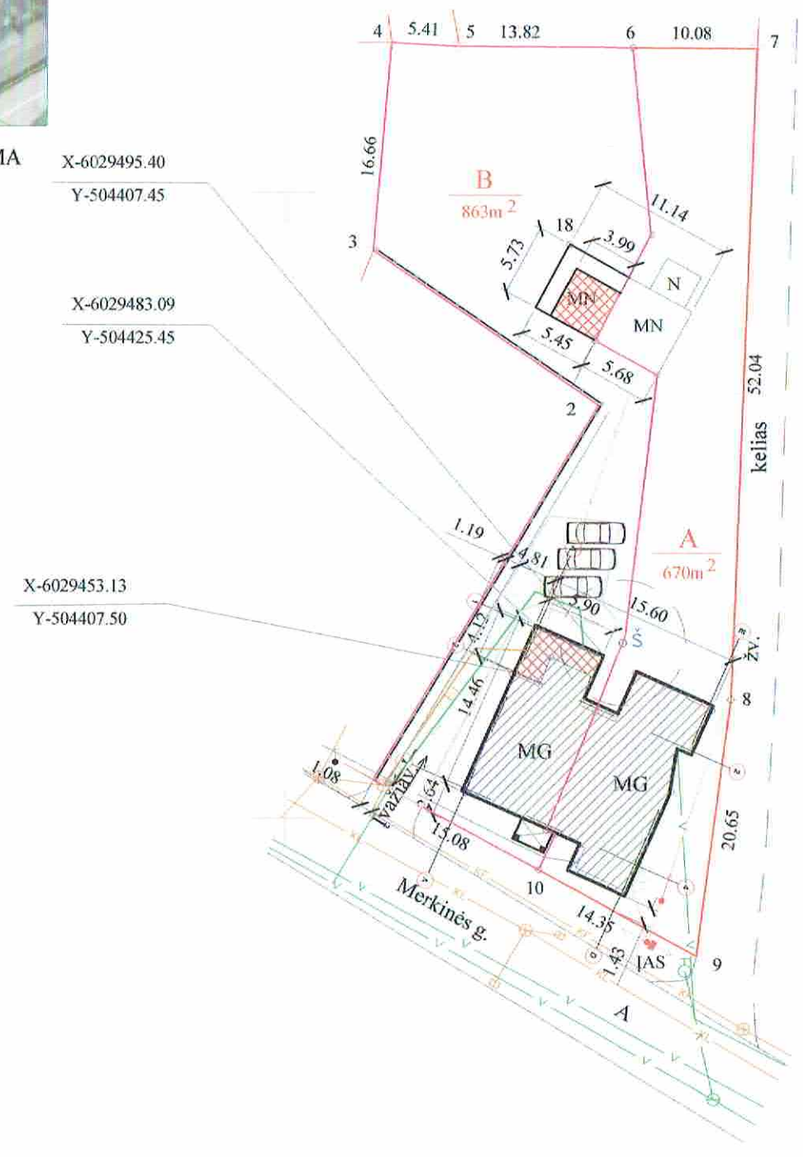
Kitos paskirties žemės sklypas, kur suformuotas naudojimo būdas: vinbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype yra esami statiniai: senas gyvenamasis namas, kuris numatomas rekonstruoti ir pagalbinio ūkio pastatas. Esamas gyvenamasis namas yra medinis, apmūrintas, vieno aukšto, be rūsio, be garažo, stogas – dvišlaitis. Gyvenamasis namas priklauso dviems savininkams. Dalyje gyvenamojo namo buvo atlikta rekonstrukcija. Pasikeitus, vieniems iš namo savininkų, kitoje dalyje namo buvo atliktas savavalinė namo rekonstrukcija: pakeista dalies stogo forma, išdidintas tambūras, bei apšiltinants ir įrengiants mansardinis aukštas. Pastato architektūra parinkta aplinkinės teritorijos architektūrai būdingų proporcijų ir mastelio. Į pastatą suprojektuotas pagrindinis įėjimas iš šiaurįs pusės, Esamas įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės.
Pastato pamatai esami, juostiniai, monoliniai, įgilinti ne mažiau 1,50 m., planuojama apšiltinti. Kur reikia papildomai sumontuojami nauji gręžtiniai pamatai, su monolitiniu rostverku. Bus projektuojama tokia išorinių sienų struktūra: esamos ir naujai mūrintos siena apšiltinamos, polistireninis putplastis (200 mm), išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos bus projektuojamos 250 mm storio blokelių mūro, nelaikančios – 120 mm storio plytų arba blokelių. Stogo laikančiosios konstrukcijos bus projektuojamos medinės, stogo nuolydžio kampas – 30^{o}. Pagrindinis įėjimas –pirmame aukšte esamas, iš šiaurės pusės.

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo plotas 1533m²

A - 670m²

B - 863m²



STATYBOS TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1533 m²
2. Užstatyta teritorija 263 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 17 %;
4. Sklypo užstatymo tankumas - 20 %;

Kadastro:	Luksnėnų k.v.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastr. Nr.	3	3	4	0	0	0	0	5	4	8	5	

1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Perstatomas priestatas ir dalis ūkinio pastato

3 Esami kiti statiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą

Įvažiavimas

"A" dalies Sklypo riba

"B" dalies sklypo ribos

V-1 Suprojektuotas vandentiekio įvadas

F-1 Suprojektuotos buitinės nuotekos

Numatomos automobilių parkavimo vietos (padal reglamentą kai namo naudingas plotas neviršija 140 m² - planuojamos 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam 35m² plotui) Iš viso projektuojamos 3 vietos

Pastabos:
1. Koordinatėmis nužymėti priestato išoriniai kampai
2. Koordinačių sistema: LKS-94
3. Pagalbinio ūkio pastatas atstatomas ant esamų pamatų.

Atestato Nr.	Projektuotojas Arūnas Gumauskas Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel.: 8 650 99106, el.p. arunas.uplanas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A717	PV	G. Špokas	2018	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500 INŽINERINIŲ TINKLŲ PLNAS	Laida
2879	PDV	G. Vieversys	2018		
	Projekt.	A. Gumauskas	2018		
TP	Statytojas: J. S.			10/ 2018 -TDP-SP	Lapas / Lapų

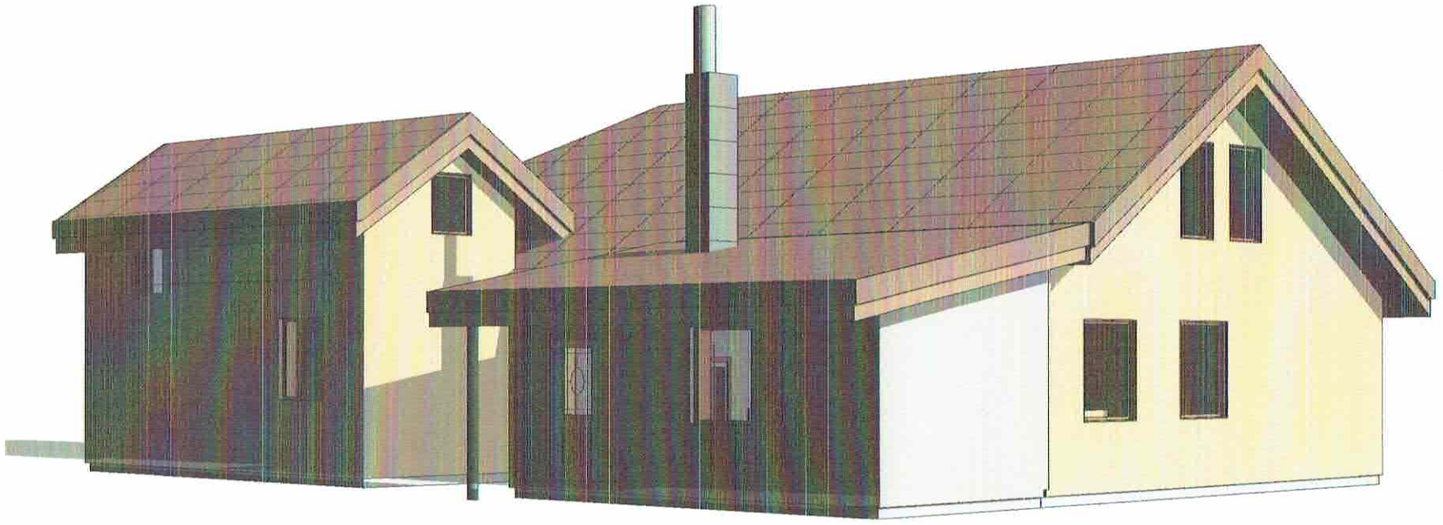
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas
A 717	PV	Gintaras Špokas	2018	Esamos padėties fotofiksacija
2879	PDV	Gintautas Vieversys	2018	
	Projekt	Arūnas Gumauskas	2018	
Etapas TDP	Statytojas: J. S.			10 / 2018 TDP- BD

Laida

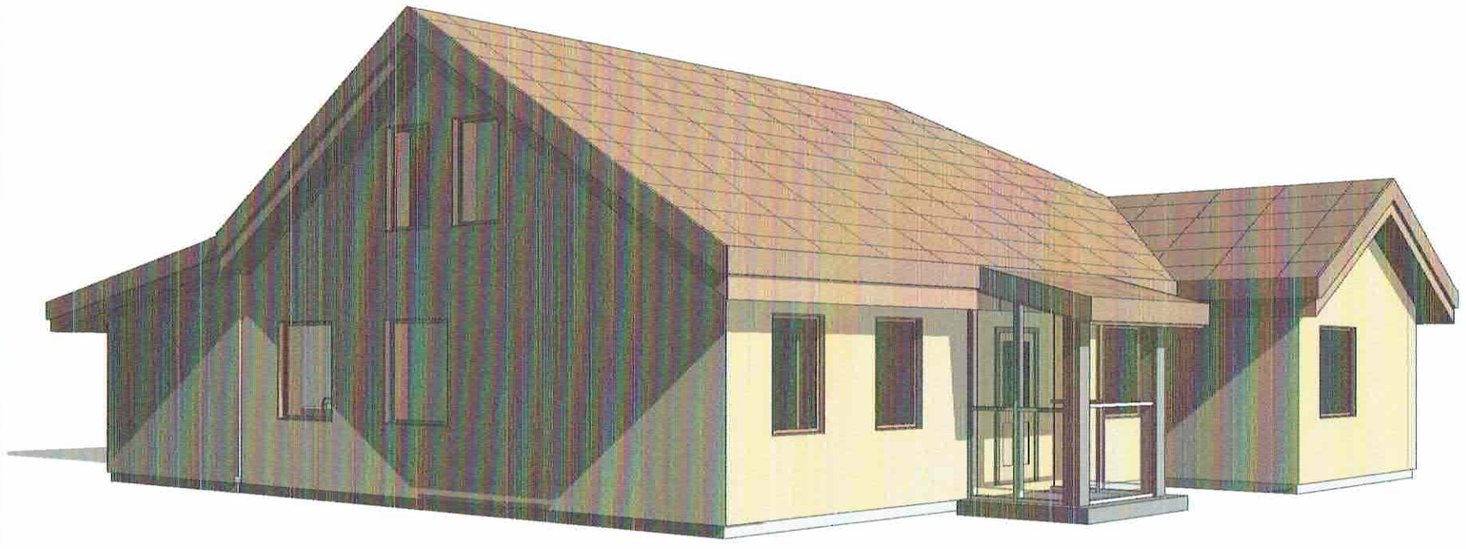
Lapas

Lapų

Vaizdas prieš rekonstrukciją



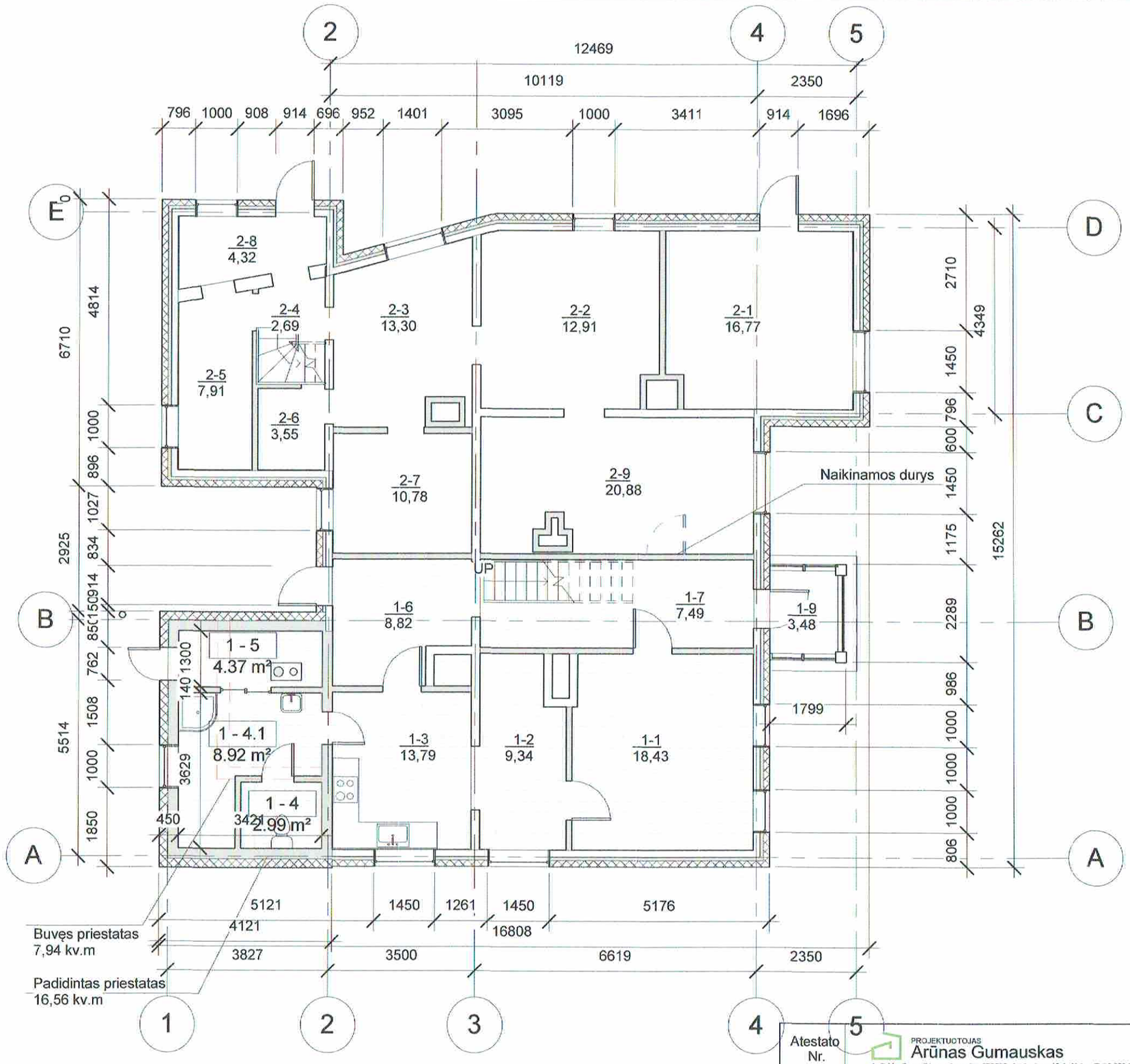
Vaizdas po rekonstrukcijos



Vaizdas po rekonstrukcijos

Vaizdas prieš rekonstrukciją

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99105			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas	
A 717	PV	Gintaras Špokas	2018		Laida
A 717	PDV	Gintaras Špokas	2018	Pastato vizualizacija	
	Projekt	Arūnas Gumauskas	2018		
Etapas TDP	Statytojas: J. S.			10 / 2018 TDP- SA	Lapas / Lapų



Pirmo aukšto planas M 1:100

Pastato dalies "A" patalpų eksplikacija:

2-1. Kambarys 16,77
2-2. Kambarys 12,91
2-3. Kambarys 13,30
2-4. Koridorius 2,69
2-5. Virtuvė 7,91
2.6. WC, vonia 3,55
2.7. Miegamasis 10,78
2-8. Veranda 4,32

Viso dalyje "A" 72,23

Pastato dalies "B" patalpų eksplikacija:

1-1. Kambarys 18,43
1-2. Holas 9,34
1-3. Virtuvė 13,97
1-4. WC 2,99
1-4.1 Vonia, skalbykla....8,92
1-5. Katilinė 4,37
1.6. Prieškambaris 8,82
1.7. Koridorius 7,49
1-8. Veranda 3,48

Viso pirmo aukšto dalyje "B" - 77,81

Bendras plotas .....200,03 kv.m.
Naudingas plotas .....183,81 kv.m
Pagrindinis plotas .....183,81 kv.m
Pagalbinis plotas .....16,22 kv.m

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99108		
A 717	PV	Gintaras Špokas	2018
A 717	PDV	Gintaras Špokas	2018
	Projekt	Arūnas Gumauskas	2018
Etapas TDP	Statytojas: J. S.		

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Merkinės g. 13, Alytaus m., rekonstravimo projektas

Pirmo aukšto planas M 1:100

Lalda

10 / 2018 TDP- SA

Lapas

Lapų