

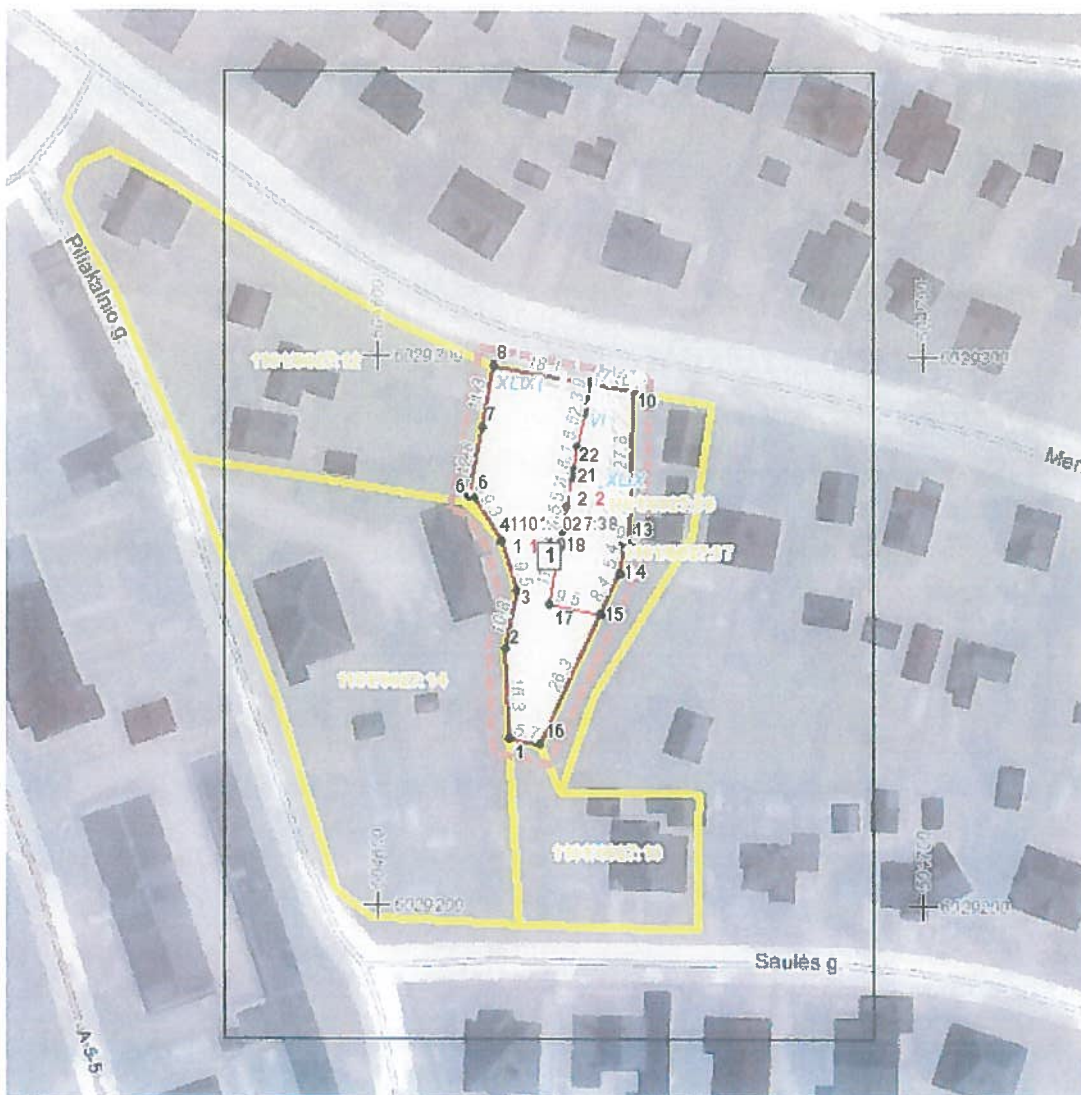
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

ПАТРИСТИНІН
Алыtaus miesto savivaldybės
administracijos
direktoriatui 2016 m.
gegužės 10 d. išsakyti
Nr. DV-424

Iniciatorius (-ai): Asta Gaidžiūnienė
Organizatorius: Alytaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: NIDA GEŠTAUTAITĖ
Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytus, Merkinės g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 1101/0027:0038 (0,1325ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-03-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatiūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Šių žemių naudojimo planavimas
bei administravimas atliktas
horizontais 2016 m. gegužės 10
įsakymu No DV - 424



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypui, esančiam Alytaus mieste, Merkinės g. 26, kadastro Nr. 1101/0027:38, plotas – 0.1325 ha, parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Formavimo – pertvarkymo projektas buvo rengtas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus parengtais reikalavimais žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) paslaugoje Nr. ZSFP - 11278; 2004 m. spalio 4 d. Įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420), kurios taikomos kaimo gyvenamosioms vietovėms, miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatytą tvarka priskirtose teritorijose esančiai žemės ūkio paskirties žemei, mėgėjiško sodo teritorijoms bei kitais įstatymais, reglamentuojančiais šių projektų rengimą ir derinimą.

Projektui rengti buvo naudojami kadastrinių matavimų duomenys, kartografinė medžiaga, taip pat skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis (ORT10LT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM/ 2009-2010).

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo **projekto rengimo tikslas** – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.

Planavimo iniciatorius – Asta Gaidžiūnienė.

Projekto rengėja – Nida Geštautaitė.

kiti inžineriniai statiniai - unikalus Nr. 1196-3001-8049.

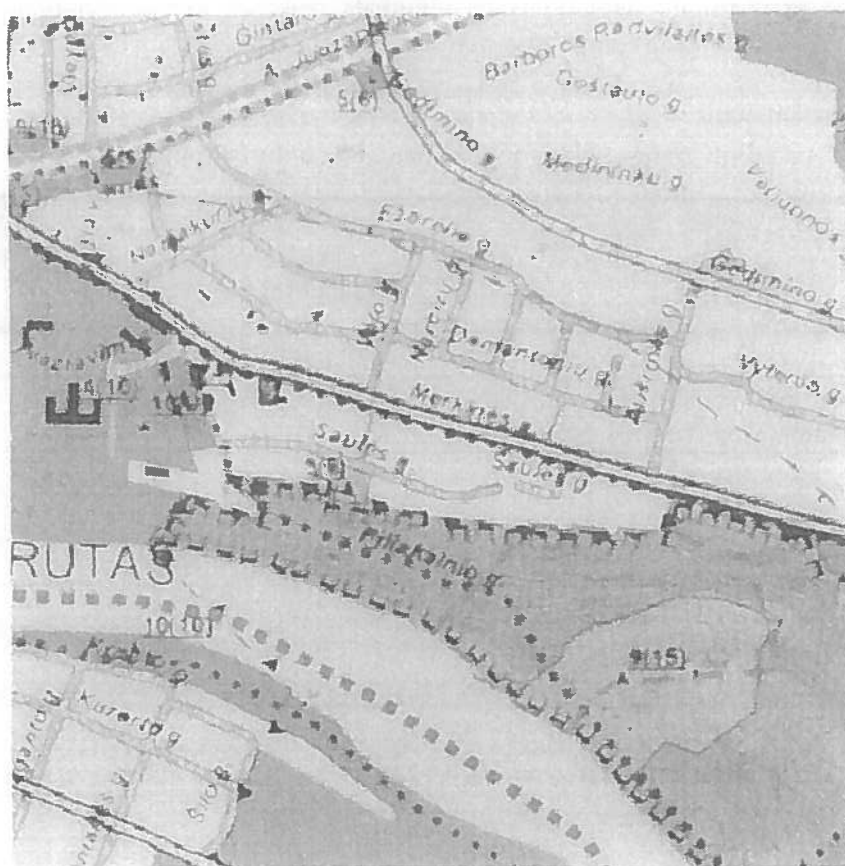
Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0.0007 ha;

VI – elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0022 ha;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0097 ha.

I. Planuojamos teritorijos sprendiniai



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano

Sodybinis užstatymo gyvenamoji teritorija

Pagal Alytaus miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į sodybinio užstatymo gyvenamąją teritoriją.

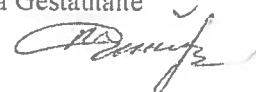
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte projektuojami sprendiniai nepažeidžia visuomenės teisių ir tretiesiems asmenims įtakos neturės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumento iniciatorius – iniciatorius – Asta Gaidžiūnienė.		
Projekto rengėjas - N. Geštautaitė II.		
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas		
Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: -		
Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Alytaus miesto bendrojo plano duomenys ir sprendiniai		
Status quo situacija		
Tikslas – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

IŠVADA: įgyvendinus parengto specialiojo planavimo dokumento tikslus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.

Projekto autorė Nida Geštautaitė



Planavimo tikslas – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.

Sklypas dalinamas į du sklypus, projekte suformuoti sklypai:

Nr. "1", kurio plotas 0.0900 ha;

Nr. "2", kurio plotas 0.0425 ha.

Sklypo riba, gretimybė projekto sprendinių brėžinyje 1-6 – riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0027:14 nuosavybės teise priklausančiu Sauliui Giedraičiui, Eglei Andriuškevičienei, Aleksandrai Stagniūnienei, Žydrūnui Prakupui, Dalei Bladienei, Alvyrai Onai Kazlauskienei, Aldonai Mikėnienei ir Audriui Jezepčikui; gretimybė 6-7 yra riba su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0027:12, priklausančiu Juozui Zenkevičiui, Ramutei Angelei Motiejūnienei; gretimybė 7-10 - su valstybine žeme – Merkinės gatve; gretimybė 10-15 yra riba su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0027:37, priklausančiu Marijonai Plauskienei ir Juozapui Plauskai; gretimybė 15-1 yra riba su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0027:10, priklausančiu Vytautui Montvilai.

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nr. "1", kurio plotas 0.0900 ha:

I – ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0.0004 ha;

VI – elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0006 ha;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0022 ha.

Nr. "2", kurio plotas 0.0425 ha:

I – ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0.0002 ha;

VI – elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0019 ha;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0135 ha.

Rengiant projektą, buvo perskaičiuoti specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų plotai, pagal naujai atliktos topografinės nuotraukos skiatmeninius duomenis.

II. Sprendinių pasekmių vertinimas

Atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, sklypų aplinkinė riba nesikeičia, ji atitinka kadastro žemėlapyje įklotas ribas. Patvirtinus projektą, pagal šias ribas, bus parengtos kadastrinių matavimų bylos kiekvienam sklypui atskirai, atidalinimo ribos vietovėje bus paženklintos pastoviais riboženkliais. Aplinkos kokybė higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais nepablogės. Parengus sklypui projektą, ekologinės, rekreacinės šių teritorijų sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams nepablogės. Žemės sklypo kraštovaizdis taip pat nekeičiamas.