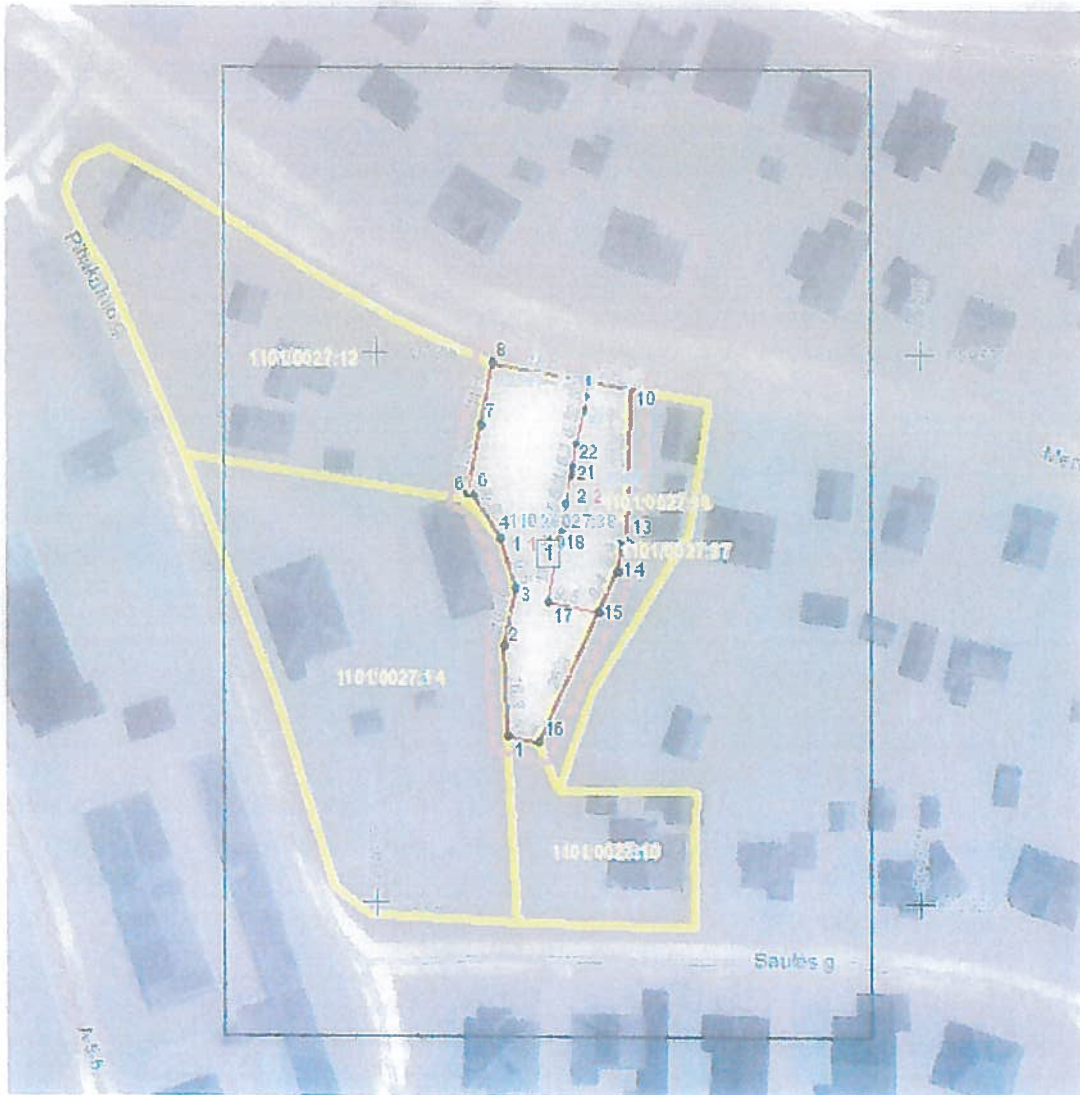


Iniciatorius (-ai): Asta Gaidžiūnienė
Organizatorius: Alytaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: NIDA GEŠTAUTAITĖ
Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytus, Merkinės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 1101/0027:0038 (0,1325ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-03-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatiūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandėnys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškaai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

*UAB "UAB" ...
2016 m. gegužės 10 d. išsąjima
Nr. Dv-425*



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Vadovaujantis 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420), kurios taikomos kaimo gyvenamosioms vietovėms, miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatytą tvarka priskirtose teritorijose esančiai žemės ūkio paskirties žemei, mėgėjiško sodo teritorijoms bei kitais įstatymais, reglamentuojančiais šių projektų rengimą ir derinimą, Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-223, patvirtintu Alytaus miesto bendroju planu, žemės sklypų planais, kartografinė medžiaga, taip pat skaitmeniniu ortofotografiniu žemėlapiu (ORT10LT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM. 2009/2010), žemės sklypui, esančiam Lazdynų g. 8A, Alytuje, kadastro Nr. 1101/0029:91 (plotas 0.2000 ha), parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto tikslai ir uždaviniai

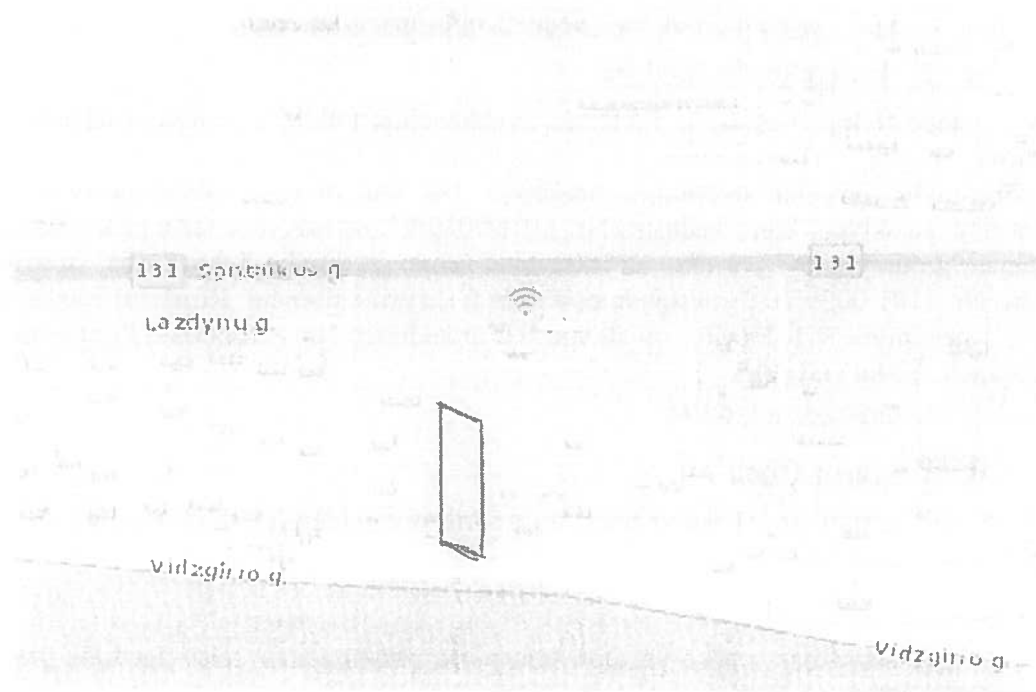
Šio projekto rengimo **tikslas** – padalinti žemės sklypą į du ar daugiau sklypų.

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4. Alytus.

Planavimo iniciatorius – Egidijus Lukoševičius.

Projekto rengėja – Nida Geštautaitė.

I. Esamos padėties analizė



Situacijos schema

Sklypas yra Lazdynų g. 8A, Alytuje, kadastro Nr. 1101/0029:91 (plotas 0.2000 ha). Nuosavybės teise jis priklauso Egidijui Lukoševičiui.

Žemės sklype nėra pastatų.

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai.

Sklypui nėra nustatytų servitutų.

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX – vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0141 ha.

II. Planuojamos teritorijos sprendiniai

Žemės sklypas padalinamas į 2 atskirus žemės sklypus; projekte suformuoti sklypai:

Nr. "1", kurio plotas 0.1000 ha,

Nr. "2", kurio plotas 0.1000 ha.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nr. "1", kurio plotas 0.1000 ha – nenustatoma apsaugos zona;

Nr. "2", kurio plotas 0.1000 ha:

XLIX – vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0141 ha.

Gretimybė projekto sprendinių brėžinyje 1-2 yra riba su valstybine žeme; gretimybė 2-6 yra riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0029:94, nuosavybės teise priklausančiu Laimai Kašėtienei; gretimybė 6-7 yra riba su valstybine žeme; gretimybė 7-9 yra riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0029:70, bendrąja nuosavybės teise priklausančiu Rimantai Blėdienei ir Eglei Blėdytei; gretimybė 9-1 yra riba su sklypu, kurio kadastro Nr. 1101/0029:95, nuosavybės teise priklausančiu Viliui Gaveliui.

Siūlomi nustatyti servitutai:

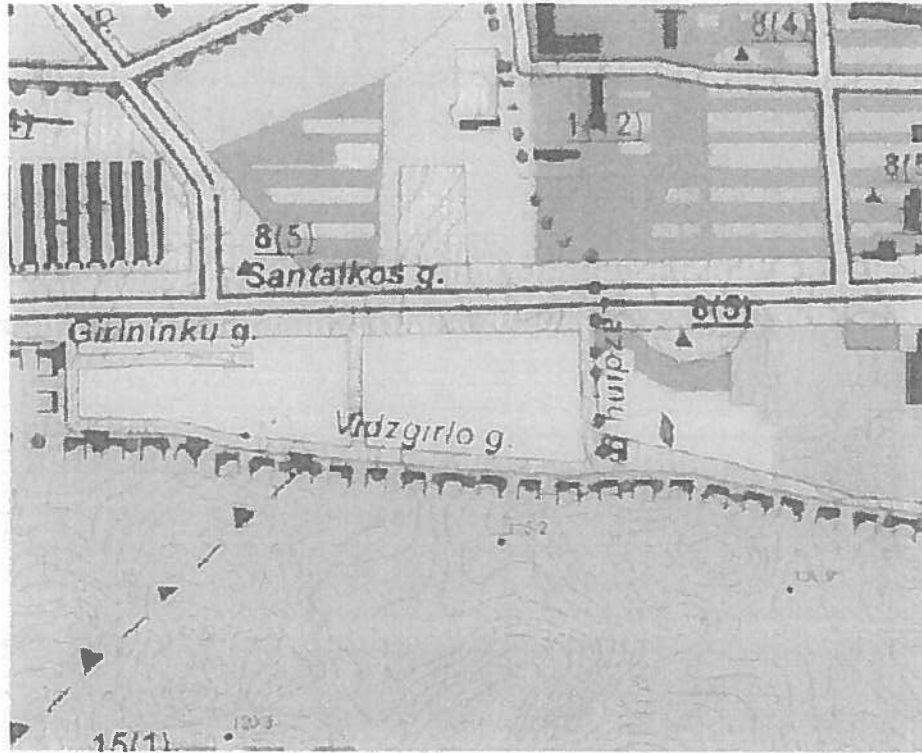
Nr. "1" - (0.1000 ha):

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis daiktas);

Nr. "2" - (0.1000 ha):

215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0129 ha.

II. Sprendinių pasekmių vertinimas



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano



Sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija

Projektuojamas žemės sklypas pagal Alytaus miesto bendrąjį planą patenka sodybinio užstatymo gyvenamąją teritoriją.

Atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, sklypų aplinkinė riba nesikeičia, ji atitinka kadastro žemėlapyje įklotas ribas. Patvirtinus projektą, pagal šias ribas, bus parengtos kadastrinių matavimų bylos kiekvienam sklypui atskirai.

Aplinkos kokybė higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais nepablogės.

Parengus sklypui projektą, ekologinės, rekreacinės šių teritorijų sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams nepablogės.

Žemės sklypo kraštovaizdis taip pat nekeičiamas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumento: organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus. planavimo iniciatorius – Egidijus Lukoševičius.		
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - N. Geštautaitė IĮ.		
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:-		
Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: -		
Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Alytaus miesto bendrojo plano duomenys ir sprendiniai		
Status quo situacija		
Tikslas - padalinti žemės sklypą į du ar daugiau sklypų.		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas (ilgalaikis)	-
Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

IŠVADA: įgyvendinus parengto specialiojo planavimo dokumento tikslus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.

Projekto autorė Nida Geštautaitė

