

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 644212**

S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2, LT - 62137, Alytus  
Tel. nr.: + 37062403189, el.p.: edita.varanauskaite@gmail.com

PROJEKTO NR.: 07/2016

PROJEKTO PAVADINIMAS: **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1/2 DALIES REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASTATĄ TVIRTOVĖS G. 20, ALYTUJE, PROJEKTINIAI PASIULYMAI**



STADIJA: SSP

LAIDA: 0

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: PASLAUGŲ

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO ARCHITEKTAS (-Ė):	EDITA VARANAUSKAITĖ  BK 015340
STATYTOJAS (-A): (pasirašo įgaliotasis asmuo)	VILMA GRIGARAVIČIENĖ 

ALYTUS, 2016 m.

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>CD rinkmena</b>	<b>Nr.:</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų Nr.:</b>
<b>1.pdf</b>	<b>1.</b>	<b>BEBDROJI DALIS_BD</b>	
	1.1	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3 - 4
	<b>2.</b>	<b>Priedai:</b>	
	2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5 - 6
<b>2.pdf</b>	<b>3.</b>	<b>Brėžiniai:</b>	
	3.1	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	7
	3.2	Fasadas 1-3; fasadas B-A M 1:100	8
	3.3	Fasadas 3-1; fasadas A-B M 1:100	9
	3.4	Rūsio planas M 1:100	10
	3.5	Pirmo aukšto planas M 1:100	11
	3.6	Antro aukšto planas M 1:100	12
	3.7	Pjūvis A-A M 1:100	13
	3.8	Pastatas su aplinkiniu užstatymu	14

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### *PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:*

- 1.1 Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2 Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą;
- 1.3 Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

### *BENDRIEJI DUOMENYS:*

**Statybos vieta** – Alytaus m. sav., Alytaus m., Tvirtovės g. 20.

**Statybos rūšis** – rekonstravimas.

**Pastato paskirtis** – paslaugų.

**Statinio kategorija** – neypatingas.

**Statytoja:** Vilma Grigaravičienė.

**Statinio projektuotojas ir adresas:** Edita Varanauskaitė, individualios veiklos pagal pažymą Nr.:644212, S. Dariaus ir S. Girėno 4a-2, LT-62137 Alytus, mob. Tel. nr. 862403189

### *PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:*

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 1101/0013:59 Alytaus m. k.v.

**Sklypo plotas** – 0,0674 ha.

Žemės sklypas yra centrinėje Alytaus miesto dalyje, pagal Alytaus miesto bendrąjį planą priskiriamas komercinių teritorijų zonai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastatas projektuojamas statytojos, Vilmos Grigaravičienės, ir bendrasavininkės, Rasos Subačienės nuosavoje žemėje (skiltyje „Priedai“ pridedamas R. Subačienės sutikimas rekonstrukcijai), yra nustatytos sklypo naudojimo ribos (V. Grigaravičienė naudojami 362 m<sup>2</sup> plotu, R. Subačienė – 312 m<sup>2</sup> plotu). Pietinėje sklypo dalyje esanti ½ gyvenamojo namo dalis (priklausanti R. Subačienei) – paliekama (32,71 m<sup>2</sup>), prie jos bus pristatomas paslaugų paskirties pastatas. Riba tarp žemės sklypo naudojimo dalių sutampa su namo dalių riba.

Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurinėje pusėje su pravažiuoju iš Tvirtovės gatvės, vakarinėje – su Tvirtovės gatve.

Esamas ir projektuojamas įvažiuojamas – iš esamo pravažiuoju iš Tvirtovės gatvės.

Tarp projektuojamo pastato ir Tvirtovės g. bus įrengiama 2015 m. suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė (rašytinio pritarimo nr. RPP-11-1511-23-00107). Aikštelėje numatoma viena automobilių stovėjimo vieta – R. Subačienei, keturios vietos (iš kurių viena skirta žmonėms su negalia) – V. Grigaravičienei. Papildomos automobilių stovėjimo vietos numatos Tvirtovės g. 14 – amė sklype, kuris priklauso statytojos tėvams.

Planuojamoje rekonstruojamo pastato statybos vietoje sklypo reljefas nėra lygus, didžiausias altitudžių skirtumas apytiksliai 2 m. Reljefas bus keičiamas minimaliai.

*PROJEKTUOJAMAS STATINYS:*

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo ½ dalies rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą projektas. Pietinėje sklypo dalyje esanti ½ gyvenamojo namo dalis (priklausanti R. Sybačienei) – paliekama (32,71 m<sup>2</sup>), prie jos pristatant paslaugų paskirties pastatą. Naujai projektuojamas pastatas bus dviejų aukštų su rūsiu. Pirmame aukšte numatoma įrengti maisto gamybos patalpas (49,62 m<sup>2</sup>) ir maisto prekybos patalpas (49,94 m<sup>2</sup>). Antrame aukšte bus paslaugų paskirties patalpos (116,05). Rūsyje projektuojama katilinė ir pagalbinė patalpa.

Pagrindinis įėjimas – pirmame aukšte iš vakarų pusės;

Kiti įėjimai:

- pirmame aukšte iš rytų pusės į maisto gamybos patalpas;
- pirmame aukšte iš rytų pusės į katilinę;
- pirmame aukšte iš šiaurės pusės į pagalbinę patalpą.

Rekonstruojamo pastato naujai projektuojami pamatai – monolitiniai - juostiniai. Naujai projektuojamos išorinės sienos – keramzitbartonio blokelių mūras su poliestireninio putplasčio apšiltinimu ir struktūrinio tinko apdaila. Projektuojamos perdanga – surenkama iš g/b perdangos plokščių. Stogas - vienšlaitis. Projektuojamas naudojant medines laikančias konstrukcijas. Projektuojamo stogo nuolydis : 5°.

**VILMA GRIGARAVIČIENĖ**

(Prašymą pateikiančio asmens vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

**LELIJŲ G. 79A, ALYTUS**

(adresas, duomenys ryšiui palaikyti)

**Tel. 8 62403189 , el. paštas [edita.varanauskaite@gmail.com](mailto:edita.varanauskaite@gmail.com)**

(duomenys ryšiui palaikyti)

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
DIREKTORIUI

### PRAŠYMAS

**2016 05 18**

(data)

Alytus

Prašau tvirtinti teikiama Vienbučio gyvenamojo namo ½ dalies rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų pastatą Tvirtovės g. 20, Alytuje projektiniu pasiūlymu užduoti

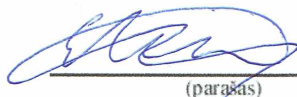
PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Žemės sklypo planas;
3. Statytojos įgaliojimas projektuotojai;

Atsakymą pageidaučiau

atsiimti asmeniškai

(nereikalingus gavimo būdus išbraukti)



(parašas)

**Vilma Grigaravičienė**

(vardas, pavardė)

Mindaugas Matažinskas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016.04.26

Alytus

### 1. Bendra informacija:

**1.1. Užsakovė:** Vilma Grigaravičienė, Lelijų g. 79A, Alytus

**1.2. Projektuojanti organizacija:** Edita Varanauskaitė, individualios veiklos pažyma Nr.:644212, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: edita.varanauskaite@gmail.com, tel. Nr. 862403189;

**1.3. Pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo ½ dallies rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų pastatą Tvirtovės g. 20, Alytuje, projektas;

**1.4. Statybos rūšis:** rekonstravimas;

**1.5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 8.4 paslaugų;

**1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

- Unikalus Nr.:1101-0013-0059;
- Kadastrinis Nr.: 1101/0013:59 Alytaus m. k.v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,0674 ha;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 40%;
- Sklypo užstatymo tankumas: 32%.

**1.8. Rekonstruojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:**

- *Pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų;*

Pastatas iki rekonstrukcijos:

- Bendras plotas: 70,15m<sup>2</sup>;
- Tūris: 344,00m<sup>3</sup>;

Pastatas po rekonstrukcijos:

- Bendras plotas: 298,82 m<sup>2</sup>;
- Tūris: 1747,00m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato aukštis: 6,7m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

**2.1.** Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

**2.2.** Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą;

**2.3.** Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

### **3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1.** Aiškinamasis raštas;
- 3.2.** Grafinė dalis:
  - 3.2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema,
  - 3.2.2. Pastato aukštų planų schemas,
  - 3.2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas,
  - 3.2.4. Pastato fasadai;
  - 3.2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

### **4. Satytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 4.2. Žemės sklypo planas;

### **5. Kiti duomenys:**

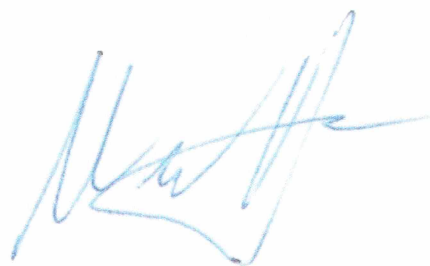
Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 13 priedą.

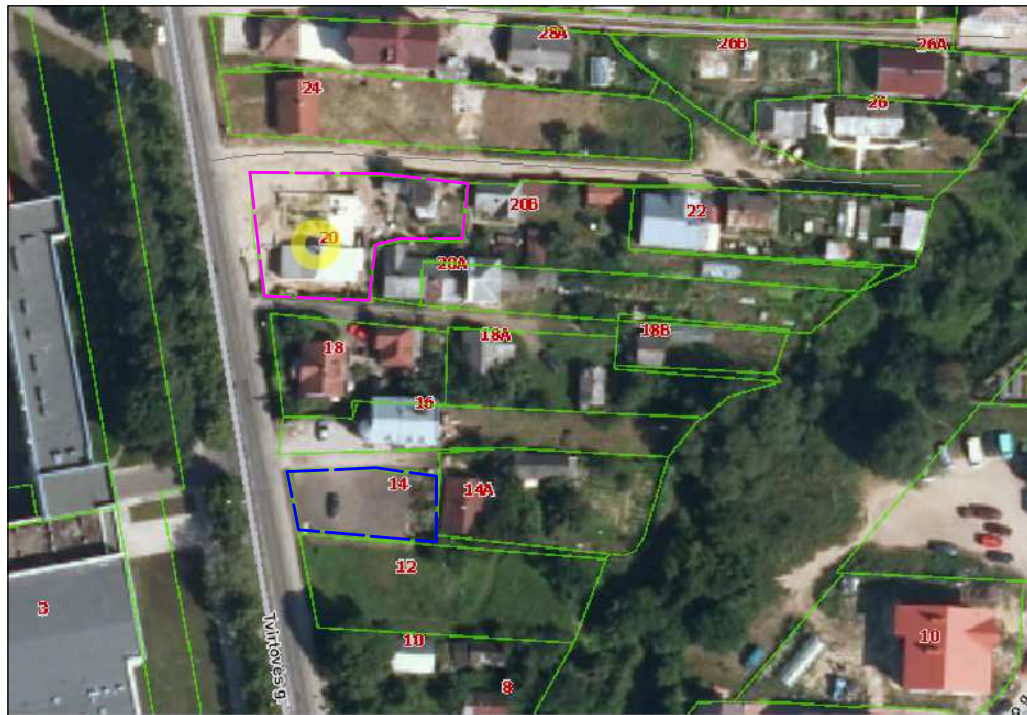
Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

**Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:**

- Pastato schemas;
- Pastato fasadai.

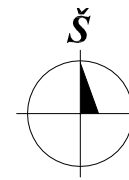
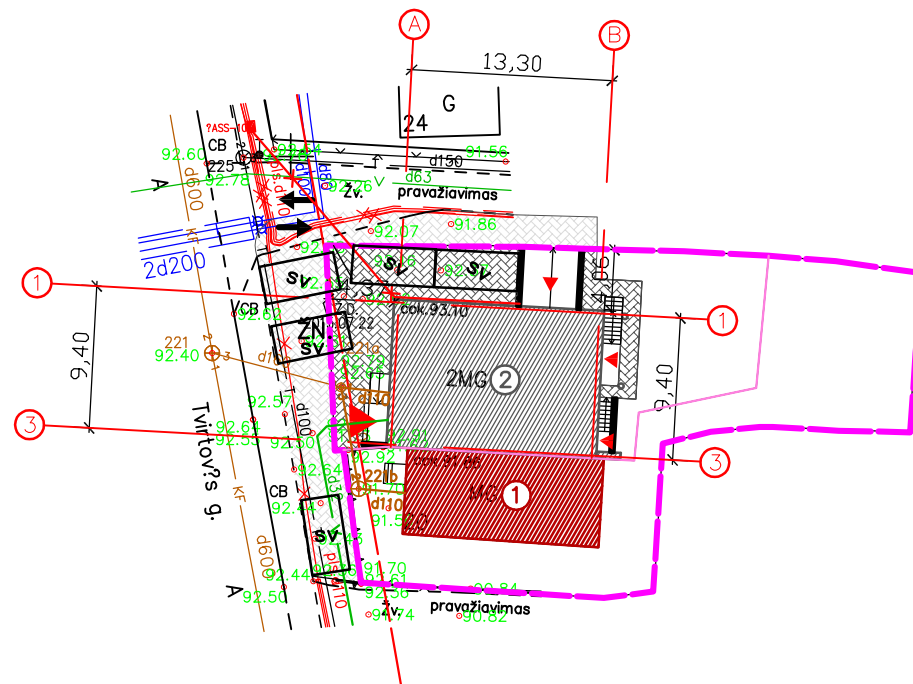
Statytoja (pasirašo įgaliotasis asmuo) \_\_\_\_\_ : Vilma Grigaravičienė





**Žemės sklypas su gretima urbanistine aplinka**

- Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0013:59 Alytaus m. k.v.)
- Sklypas, kuriame planuojama įrengti papildomas automobilių stovėjimo vietas (sklypas priklauso statytojos tėvams, automobilių stovėjimo vietas bus įrengiamos gavus jų raštiškus sutikimus). Šiame sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė nuo projektuojamo pagrindinio įėjimo bus nutolusi 60 m.



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

<b>1</b>	Esama rekonstruojamo pastato dalis (priklauso R. Subačienei)
<b>2</b>	Naujai projektuojama pastato dalis (priklauso V. Grigaravičienei)
	Sklypo ribos (sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0013:59 Alytaus m. k.v.)
	Riba skirianti R. Subačienės ir V. Grigaravičienės sklypo dalis
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojami įėjimai
	Įvažiavimo kryptis
	Projektuojamos atraminės sienutės
	2015 m. suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė šalia Tvirtovės g. 20, Alytuje (rašytinio pritarimo Nr.: RPP-11-1511-23-00107)
	Projektuojama kieta kiemo danga
	Vandentiekio įvadas
	Buities nuotekų išvadas
	Elektros apsakitos taškas
	Esamas elektros įvadas
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">sv</span>	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ŽNsv</span>	Projektuojama žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	674
2. Sklypo tankis	%	32
3. Sklypo intensyvumas	%	40
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	298,82
2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	298,82
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1747
4. Aukštų skaičius	vnt.	2
5. Pastato aukštis	m	6,70

Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 644212		
	S. Darius ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189		
BK015340	Architektė	E. Varanauskaitė	2016
SSP	Statytoja:	Vilma Grigaravičienė	

Vienbučio gyvenamojo namo 1/2 dalies rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų pastatą Tvirtovės g. 20, Alytuje, projektiniai pasiūlymai		
<b>SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA</b>		Laida
<b>M1:500</b>		0
07/2016-SSP-BD		Lapas
		Lapų