



**Arūnas Gumauskas**

PROJEKTUOTOJAS:

Individualios veikos pažyma Nr. 679595

Jotvingių g. 10-1, Alytus, tel.: 8 650 99106

e. paštas: [arunas.aplanas@gmail.com](mailto:arunas.aplanas@gmail.com)

PROJEKTO NR.: 16/2016

PROJEKTO PAVADINIMAS: **PASLAUGŲ PASKIRTIES (PLOVYKLOS) STATINIO  
GELEŽINKELIO G. 2A, ALYTAUS M.  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

STATINIO NAUDOJIMO  
PASKIRTIS: 8.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALYS: **BENDROJI DALIS**

PROJEKTO VADOVAS

GINTARAS ŠPOKAS  
Atestato Nr. A 717

STATYTOJAS

UAB „AUTOMOBILIŲ  
PLOVYKLA“

  
*Pagal įgaliojimą № 02/2016*

ALYTUS, 2016 m.

Administracijos direktorius

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus  
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

  
Mindaugas Matažinskas

Statytojas: UAB „Automobilių plovykla“ į.k. 302554108, V. Šlekio g. 3, Marijampolė,

Direktorius Martynas Lapinskas, tel.: 8 698 16975, el paštas: *i.lingiene@gmail.com*

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Pavadinimas	Paslaugų paskirties statinio, Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	8.4. Paslaugų paskirties pastatai
<b>1.5. Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai:</b>		
1.5.1.	<b>Žemės sklypo:</b>	Planuojami rodikliai:
1.5.2.	Žemės sklypo adresas:	Geležinkelio g. 2A, Alytaus m.
1.5.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1101/0017:316 Alytaus m.k.v., unik Nr.4400-1028-7946
1.5.4.	Plotas	1398 m <sup>2</sup>
1.5.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %
1.5.6.	Sklypo užstatymo tankumas	12 %
1.6.1.	<b>Statinio</b>	Planuojami rodikliai:
1.6.2.	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai)	Bekontaktė automobilių savitarnos plovykla
1.6.3.	Bendras plotas	-
1.6.4.	Pagrindinis plotas	-
1.6.5.	Pagalbinis plotas	-
1.6.6.	Užstatymo plotas	162,21
1.6.7.	Pastato tūris	508
1.6.8.	Aukštų skaičius	1
1.6.9.	Pastato aukštis	4,3
<b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas	
2.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
2.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
2.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
<b>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
3.1.	Aiškinamasis raštas	1

Alytaus miesto savivaldybės administracijai

UAB „Automobilių plovykla“ į.k. 302554108.,

Vytauto g. 50, Marijampolė

ĮGALIOJIMAS Nr. \_02/2016\_

Alytus

Įgalioju projektuotoją Arūną Gumauską a.k.36411010555, atstovauti Mane. „Bekontaktės automobilių plovyklos Geležinkelio g. 2A, statybos projekto“ parengimui, tvirtinimui, viešinant projektą savivaldybės svetainėje, gaunant statybą leidžiantį dokumentą, bei patalpinant „IS“ informacinėje sistemoje.

Statytojas: UAB „Automobilių plovykla“  
Direktorius Martynas Lapinskas



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-29 14:59:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/695291

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2007-01-24

Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Geležinkelio g. 2A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1028-7946

Žemės sklypo kadastro numeris: 1101/0017:316 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1398 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1398 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1398 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 28764 Lt

Žemės sklypo vertė: 17978 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 195000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Automobilių plovykla", a.k. 302554108

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1028-7946, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-10-14, Nr. 3933

[rašas galioja: Nuo 2014-10-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1028-7946, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-21, Nr. 11-1793

Plotas: 0.013 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-01-24

9.2.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1028-7946, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-21, Nr. 11-1793

[rašas galioja: Nuo 2007-01-24

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1028-7946, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-21, Nr. 11-1793

Plotas: 0.045 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-01-24

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra



11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-10-13, užsakymo Nr. 7283369

Patikslinimas galioja iki: 2014-11-11

Patikslinimas atliktas: **MONKELIŪNIENĖ LINA, 46511060506;**

2014-10-29 14:59:02

Dokumentą atspausdino: Vedėja



VILIJA PILIPONIENĖ



Kopija tikra

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 1398 m<sup>2</sup>



X 5028500  
Y 502450



Kadastr. vietovė	Alytus mst.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	11010017		

Gatvė, namo Nr.	GELEŽINKELIO G. 2A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apskritis	ALYTUS

Grėtinys	11-12-13	11-12-13	skl. Geležinkelio g. Nr. 4
Grėtinys			
Grėtinys			

Naudojamas plotas			
Privati	Valstybinė		
atsklirai	bendrai	atsklirai	bendrai
Ind.	m <sup>2</sup>	Ind.	m <sup>2</sup>
	1398		

Su poženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006m. rugsėjo mėn. 07d. žemės sklypo poženklimo akte, ir nustatytu plotu sutinku: *Daiva, Mėnuo, Kiviu* (naudotojas); *Daiva, Mėnuo, Kiviu* (vardas ir pavardė); *Daiva, Mėnuo, Kiviu* (porošas); *2006-09-21* (data)

**Maullėjis**  
Žemėtvarkos tarnyba  
vyresn. specialistė  
*Alina*  
Kristina Makauskaitė  
2006-08-21

Alytaus apskr. t. virš. rinko administracija  
Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. spec. *S. Butkienė*  
Suderino: vedėja *A. Aleknavičienė*  
S. BUTKIENĖ 2006-09-25  
A. ALEKNAVIČIENĖ 2006-09-25

Licencija: Nr. 3006 - 573		Data: 2006-09-25	
Paršigos	Paršos	Vardas ir pavardė	
Savininkas		A. Valavičius	



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas...1398.....m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kodastro Nr. 

1	1	0	1	0	0	1	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinaciū sistema : LKS-1994

Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028491.71	502395.88				
2	R	6028526.22	502378.54				
3	R	6028543.39	502398.47				
4	R	6028551.16	502408.99				
5	R	6028557.02	502419.04				
6	R	6028562.04	502430.00				
7	R	6028569.69	502452.28				
8	R	6028552.49	502439.86				
9	R	6028537.68	502436.72				
10	R	6028536.49	502428.77				
11	R	6028531.19	502393.30				
12	R	6028492.20	502399.13				

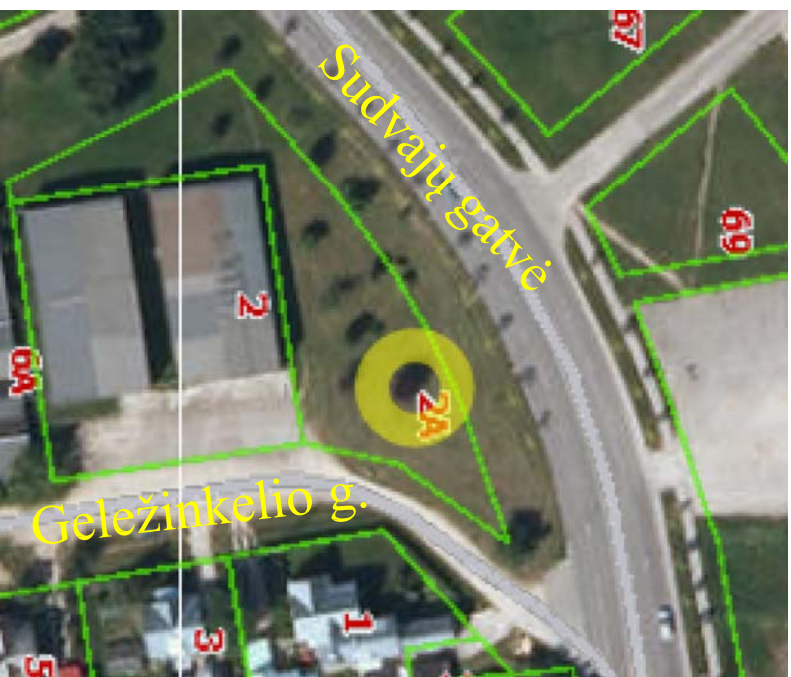


**SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS**

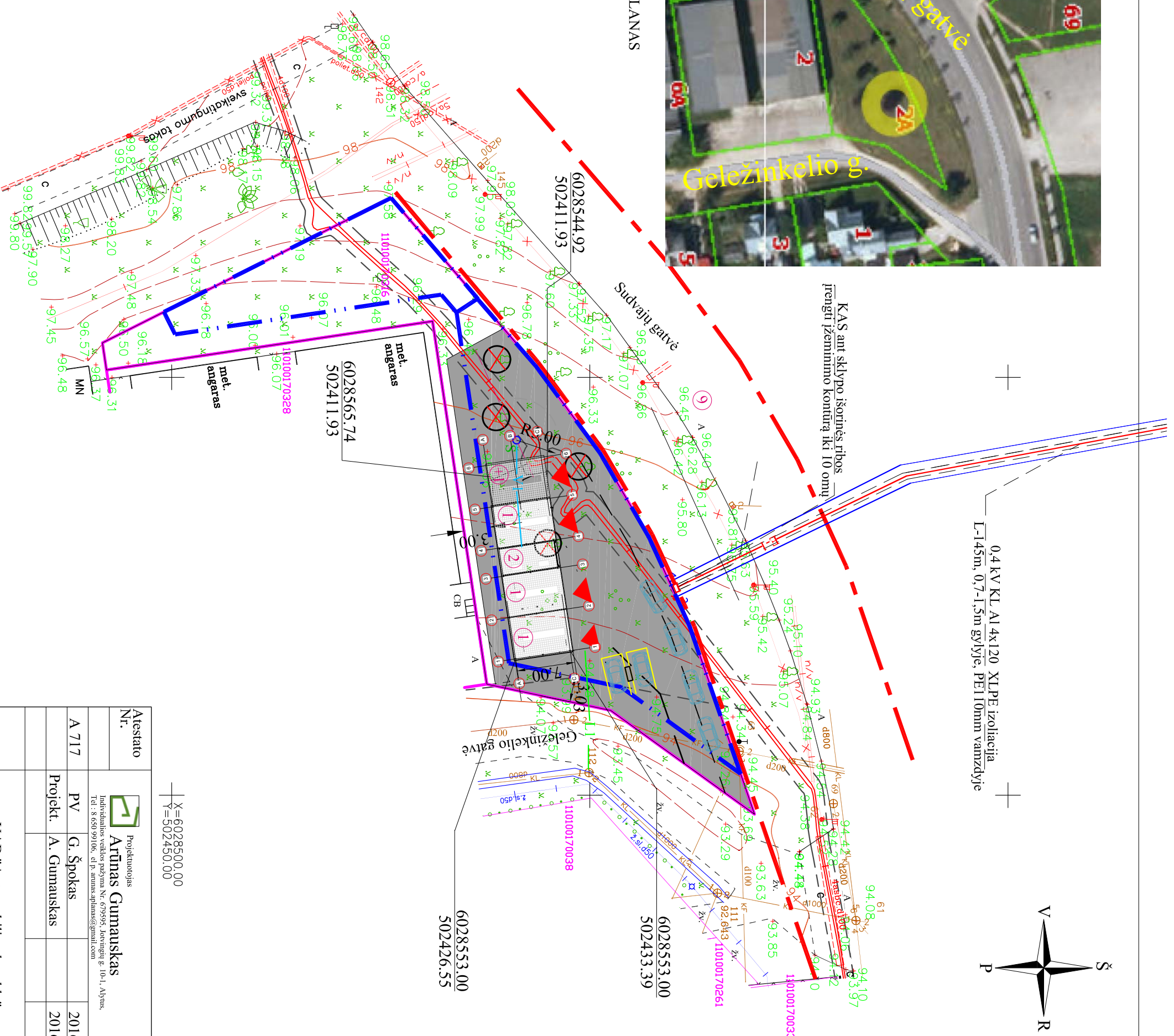
Koordinaciū sistema	Koord'natės X/Y	Planšeto numeris lot/ra
Valstybinė LKS-1994	6028545.000 502419.840	60/25

Žiniaraštį sudarė:  A. Valdivicius, 2006.09

47. Atspindinti pastovūs žemės sklypo ribojantys punktai, kuriems yra geografinės koordinatės - užtikrinama būdais, kuriuos nurodo šis planas.  
 48. Atspindinti geografiniai punktai bei matavimai, kuriems yra geografinės koordinatės - užtikrinama būdais, kuriuos nurodo šis planas.

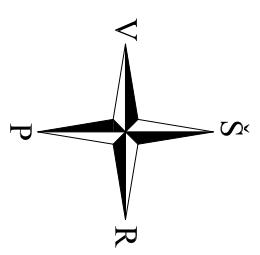


SITUACIJOS PLANAS



KAS ant sklypo išorinės ribos įrengti izeminimo komitą iki 10 omų

0,4 kV KL AI 4x120 XLPE izoliacija  
L-145m, 0,7-1,5m gylyje, PEI110mm vamzdyje



X=6028500.00  
Y=502450.00

Kadastro:	vieta	Aljeaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	1	1	0	0
	0	1	0	0
	1	0	0	1
	7			3
				1
				6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Projektuojama asfalto danga
	Įvažiavimas, judėjimo kryptis
	Projektuojamas gręžtinis šulinys
	Numatoma vandentiekio linija
	Numatoma. buitinių nuotekų linija
	Numatoma lietaus nuotekų linija
	Sanitariniai atstumai, apsaugos zonos
	Pastato kampų nužymėjimo koordinatės
	Užstatymo riba
	Automobilių pastatymo vietos
	Kirsti numatyti medžiai
	Savitarms salonų siurblys

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama 3+1 vietų automobilių plovykla
2. Projektuojama techninė patalpa

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas 1398,00 kv.m  
 Statinio užstatymo plotas 162,210 kv.m  
 Sklypo užstatymo tankis 12,0 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas 12,0 %

Tūris 460,00 kub. m

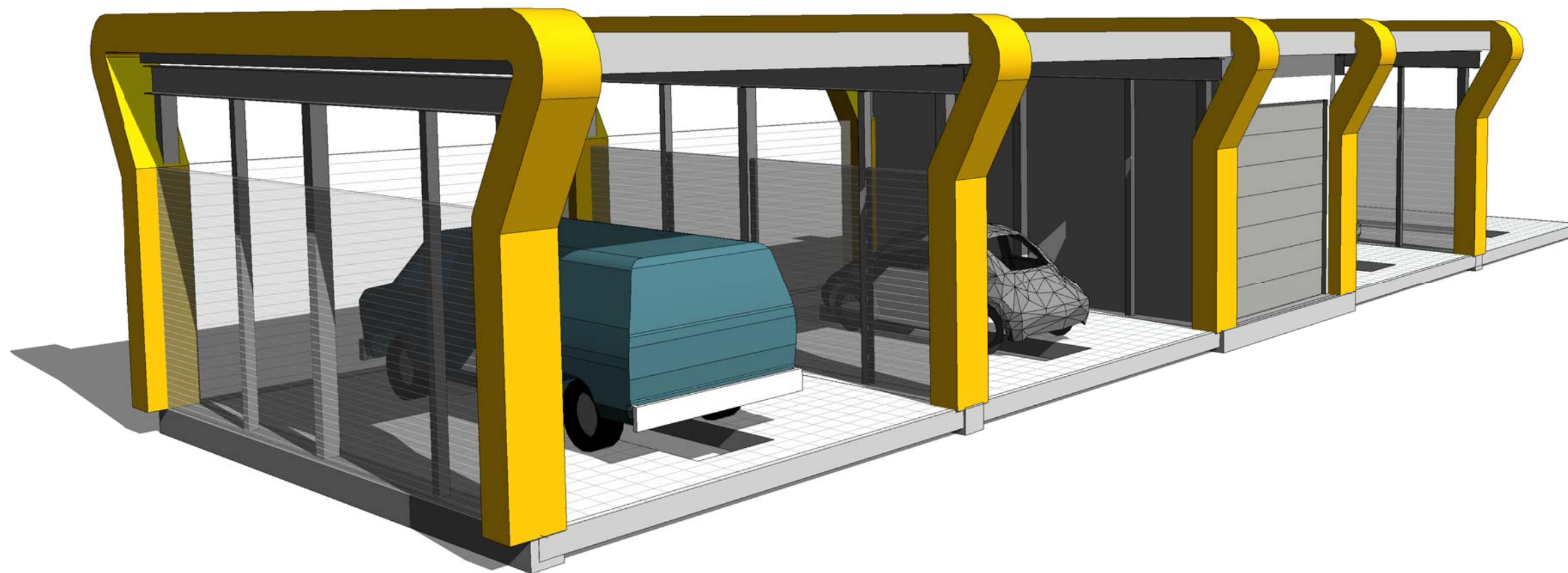
PASTABOS


1. Koordinatėmis nužymėtos ašių susikirtimo vietos

Bekontaktės automobilių plovyklos Geležinkelio g. 2A, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>Artūnas Gumauskas</b> Individualios veiklos pažyma Nr. 679695, Javainių g. 10-1, Alytus. Tel.: 8 650 99106, el. p. artunas.gumauskas@gmail.com	
A 717	PV G. Špokas	2016
	Projekt. A. Gumauskas	2016
SPP	UAB "Automobilių plovykla" į. k. 302554108	Lapas Lapų

STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500  
SITUACIJOS SCHEMA

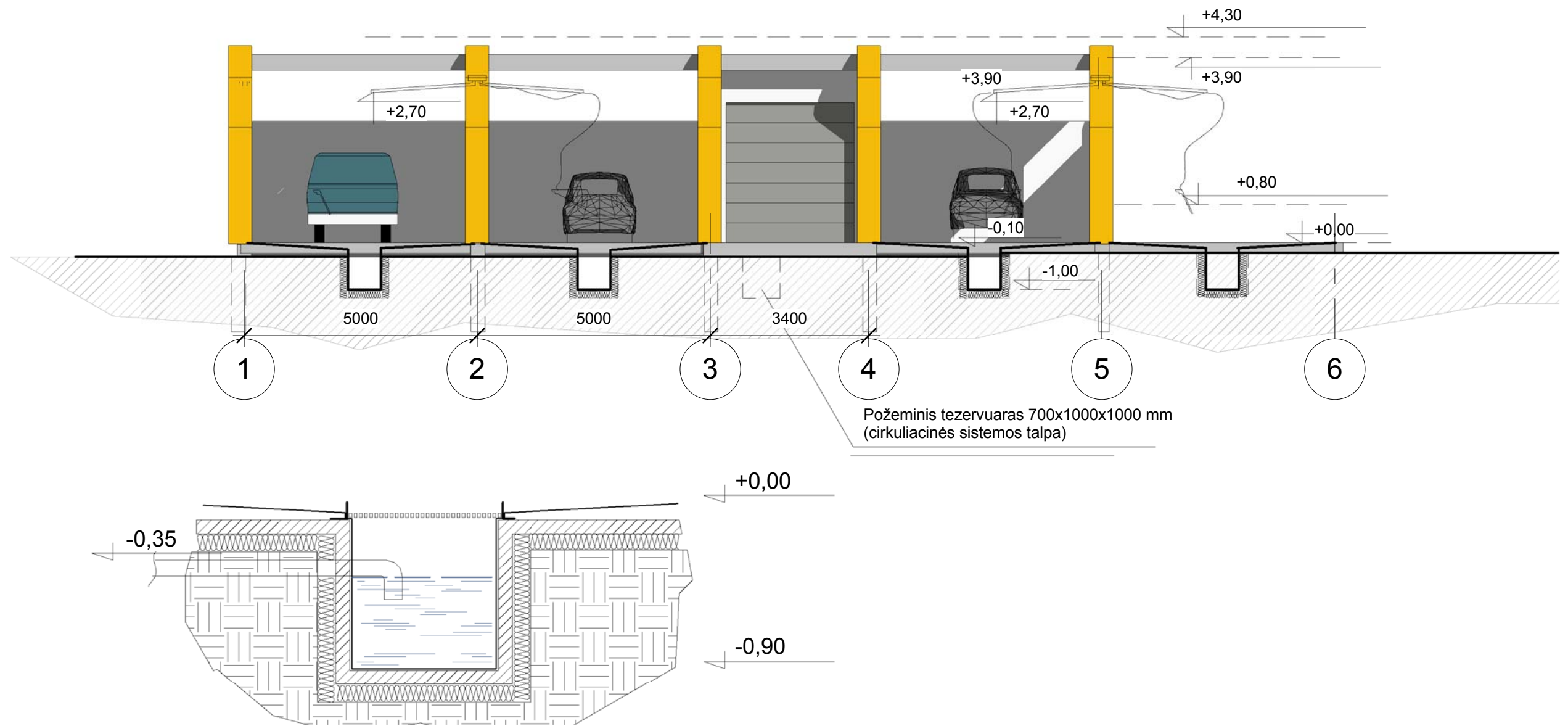



Atestato Nr.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bekontaktės automobilių plovyklos Geležinkelio g. 2a, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai.		
A 721	PV	Gintaras Špokas		2016	<b>Bendras vaizdas</b>	Laida
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2016		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2016		
Etapas SPP	Statytojas: UAB "Automobilių plovykla"			16 / 2016 SPP- SA		Lapas Lapų

w - liep. 2012



Atestato Nr.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bekontaktės automobilių plovyklos Geležinkelio g. 2a, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai.		
A 721	PV	Gintaras Špokas		2016	<b>Bendras vaizdas</b>	Laida
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2016		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2016		
Etapas SPP	Statytojas: UAB "Automobilių plovykla"			16 / 2016 SPP- SA		Lapas Lapų



Atestato Nr.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>Arūnas Gumauskas</b> <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bekontaktės automobilių plovklos Geležinkelio g. 2a, Alytaus m., naujos statybos projektiniai pasiūlymai.		
A 721	PV	Gintaras Špokas		2016	Pagrindinis fasadas M 1:100	
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2016		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2016		
Etapas SPP	Statytojas: UAB "Automobilių plovkla"			16 / 2016 SPP- SA	Lapas	Lapų