



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

RIBOTOS APIMTIES AUDITO DĖL UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ

AUDITO IŠVADA NR. AT-6

2012-06-08

Alytus

Vykdamas Alytaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2012-05-28 įsakymą Nr. KT6-8 atlikau UAB „Alytaus šilumos tinklai“ ribotos apimties pajamų ir išlaidų auditą už 2010, 2011 m. ir 2012 m. I ketvirtį, kurio išvadas pateikiame žemiau:

1. 2011 m. ir 2010 m. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ turto nuomos pajamos administracijai išlaikyti (Nuomos mokestis Nr.1) nekito, tačiau išlaidos administracijai išlaikyti didėjo. Informacija apie išlaidų pasiskirstymą pateikiame 1 ir 2 lentelėse

1 lentelė

Išlaidų administracijai išlaikyti detalizavimas

Išlaidų pavadinimai	2010 m. išlaidų suma, Lt	2011 m. išlaidų suma, Lt	2012 m. išlaidų suma, Lt	Pastabos
Išlaidos darbo užmokesčiui	105006	140994	39318	4 darbuotojai 2011 ir 2012 m.
Išlaidos VSDFV	32531	43680	12180	-
Ryšių paslaugos	5377	4221	1049	-
Transporto išlaidos ir remontas	11849	14298	1983	Kuro išlaidos ir lengvųjų automobilių remontas
Draudimas	2447	1882	490	-
Audito paslaugos	3000	3000	-	-
Administracijos lengvųjų automobilių nusidėvėjimas	20500	11212	2803	Direktoriaus ir vyriausiojo inžinieriaus
Žalos atlyginimas	7095	7095	2211	Dėl darbuotojų profesinio susirgimo
Viso	187805	226382	60034	2011 m. išlaidos viršija pajamas 18010 Lt

2 lentelė

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ turto Nuomos mokestis Nr.1 ir išlaidos administracijai išlaikyti

Laikotarpis	Pajamos iš turto Nuomos mokesčio Nr.1, Lt	Išlaidos administracijai išlaikyti, Lt	Pajamų ir išlaidų skirtumas, Lt (+;-)	Nuomos mokesčio Nr. 1 gautų pajamų trūkumas, %
2010 m.	208.372	187.805	20.567	-

2011 m.	208.372	226.382	-18.010	8
2012 m. I ketv.	52.093	60.034	-7.941	13

Išvada: 2011 m. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ administracijos išlaidų padidėjimą nulėmė naujo darbuotojo priėmimas (2010 m. dirbo 3, o 2011 m. - 4 darbuotojai). Dėl darbo užmokesčio ir VSDFV įmokų išlaidos padidėjo 47137 Lt, taip pat padidėjo ir lengvųjų automobilių transporto eksploatacavimo išlaidos.

2. Iš finansinės ir investicinės veiklos UAB „Alytaus šilumos tinklai“ 2010 m. gavo 199.309 Lt, 2011 m. - 76.225 Lt. Šias pajamas sudarė gautos palūkanos už laikomą terminuotą indėlį AB banke „Snoras“ sukaupus lėšas pardavus neišnuomotą bendrovės turtą: Dainavos katilinę, boilerines, atsargines detales ir kitas atsargas. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ gavo pajamų iš kitos veiklos, reikšmingų įmonės pelningumui, tai pajamos iš grįžtamų medžiagų (metalo laužo) pardavimo demontavus šilumines trasas Naujojoje gatvėje. Informacija apie pajamų iš investicinės veiklos kitimą pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ pajamos iš finansinės ir investicinės veiklos ir kitos veiklos

Pajamos	2010 m.	2011 m.	2012 m. prognozė
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, Lt	199.309	76.225	11258
Iš parduotų grįžtamų medžiagų po trasos iškėlimo Naujojoje g. (metaliniai vamzdžiai), Lt	77.258	139.357	-

Išvada: Finansinės ir investicinės veiklos pajamų (palūkanų) gavimas UAB „Alytaus šilumos tinklai“ 2012 m. sumažės dėl 2011 m. įšaldytų 2.609.650 Lt terminuoto indėlio lėšų AB banke „Snoras“. Sumažėjusios pajamos iš finansinės ir investicinės veiklos 2012 m. nepadengs tipinės veiklos nuostolių, taip pat įmonė 2012 m. negaus pajamų iš grįžtamų medžiagų pardavimo bei turto pardavimo, kuris jau išparduotas.

3. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ Pelno (nuostolio) ataskaitų, balanso duomenys už 2010 - 2011 m. pateikti teisingi. Tačiau nagrinėjant UAB „Alytaus šilumos tinklai“ finansinius rezultatus nustatyta, kad įmonė 2011 m. patyrė 119.064 Lt tipinės veiklos nuostolį, o 2010 m. - 95.336 Lt tipinės veiklos nuostolį. Vertinant visas UAB „Alytaus šilumos tinklai“ pajamas ne tik iš turto nuomos, bet ir pajamas iš finansinės investicinės veiklos ir kitos veiklos pajamas bei sąnaudas, įmonė 2010 ir 2011 m. dirbo pelningai.

Išvada: UAB „Alytaus šilumos tinklai“ vykdydama turto nuomos veiklą, 2010 ir 2011 m. dirbo nuostolingai. Nuostolinga veikla buvo padengta gautomis pajamomis iš finansinės investicinės veiklos (palūkanos už terminuotą indėlį) ir iš ilgalaikio bei trumpalaikio turto pardavimo. Pagrindinę pajamų dalį iš trumpalaikio turto pardavimo sudarė grįžtamų medžiagų (metalo laužo) pardavimas.

2012 m. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ prognozuojamos pajamos iš finansinės investicinės veiklos bus nereikšmingos, taip pat įmonė neturės pajamų iš grįžtamų medžiagų pardavimo, todėl tikėtina, kad neoptimizavus valdymo išlaidų, metinis veiklos rezultatas bus neigiamas.