



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

Biudžetinė įstaiga. Gardino g. 37, LT - 62154 Alytus, tel. (8 620) 62154,  
el. p.: [kontrolė@ams.lt](mailto:kontrolė@ams.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188640314.

---

**AUDITO ATASKAITA  
DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO 2016 METŲ ATASKAITOS  
AUDITO REZULTATŲ**

2017 m. liepos 10 d. FA-4  
Alytus

Auditas atliktas, vykdant 2017-01-05 savivaldybės kontrolieriaus įsakymą Nr. KT6 - 1

Auditas pradėtas	2017-01-05
Auditas baigtas	2017-07-10

Auditą atliko Kontrolės ir audito tarnybos patarėjas  
Laimutis Aliulis

Su audito ataskaita galima susipažinti Kontrolės ir audito tarnybos interneto puslapyje adresu  
[www.alytus.lt](http://www.alytus.lt)

## TURINYS

Ižanga	3
Audito atlikimo tvarka ir audituojamos sritys	4
Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos vertinimo	5
Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo vertinimo rezultatyvumo, efektyvumo ir ekonomiškumo požiūriu	6
Išvados	10
Rekomendacijos	11
Priedai	12

## I. IŽANGA

Vadovaudamasis Alytaus miesto savivaldybės kontrolieriaus 2014-11-14 įsakymu Nr. V-10 patvirtintu Kontrolės ir audito tarnybos 2015 - 2017 metų veiklos planu ir 2017-01-05 įsakymu Nr. KT6-1, auditą atliko Kontrolės ir audito tarnybos patarėjas Laimutis Aliulis.

Pagal 2015-11-19 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T-333 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ 205 p. savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto ataskaitą savivaldybės administracijos direktorius teikia savivaldybės kontrolieriui - išvadai parengti.

Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento 207 p. savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto ataskaitą su savivaldybės kontrolieriaus išvada kiekvienais metais savivaldybės tarybai teikiama tvirtinti iki liepos 15 d.

**Audito subjektas** - Alytaus miesto savivaldybė (toliau - Savivaldybė), juridinių asmenų registro kodas - 188706935, įstaigos adresas - Rotušės a. 4, 62504, Alytus.

Savivaldybės administracijos direktorius yra atsakingas už savivaldybės biudžeto asignavimų ir kitų piniginių lėšų administravimą, savivaldybės biudžeto vykdymo organizavimą, savivaldybės ūkinę - finansinę veiklą, savivaldybės turto administravimą ir įstatymų nustatyta tvarka atsako už valstybės institucijų (įstaigų) skirtų savivaldybės administracijai valstybės biudžeto asignavimų panaudojimą.

Savivaldybės biudžeto asignavimų valdytojai yra atsakingi už savivaldybės biudžeto lėšų ir jiems perduoto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais teisėtumą ir jų naudojimą įstatymų nustatytiems tikslams.

**Audituojamas laikotarpis** - 2016 metai.

Audituojamu laikotarpiu Savivaldybei vadovavo meras Vytautas Grigaravičius. Savivaldybės meras vadovauja Savivaldybės tarybai ir yra savivaldybės vadovas. Savivaldybės administracijai vadovavo direktorius Vytautas Jastremskas. Audituojamu laikotarpiu Buhalterinės apskaitos skyriui vadovavo Aldona Sviderskienė.

**Audito tikslas** - Įvertinti Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2016 metų ataskaitos teisingumą, įvertinti turto naudojimo ir disponavimo juo teisėtumą, vertinant ekonomiškumo, efektyvumo, rezultatyvumo požiūriu ir pateikti išvadą tarybai.

## II. AUDITO ATLIKIMO TVARKA IR AUDITUOTOS SRITYS

Auditas atliktas vadovaujantis Valstybinio audito reikalavimais. Audito metu buvo vertinama Alytaus miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo ir verslo skyriaus parengta Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita pagal 2016 m. gruodžio 31 d. duomenis (toliau - Turto ataskaita). 2016 metų Turto ataskaitą Kontrolės ir audito tarnybai Alytaus miesto savivaldybės administracija pateikė 2017-05-15, raštas Nr. SD-6100 (6.17.).

Į Turto ataskaitos duomenų suvestinę 2016 m. pateko 50 įstaigų (1 priedas). Palyginus su 2015 m. duomenimis įstaigų, patekusių į Turto ataskaitą skaičius sumažėjo 2 įstaigomis. 2016 m. į Turto ataskaitą nepateko Alytaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato ir Alytaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos duomenys.

Auditas atliktas, siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje nėra reikšmingų iškraipymų, o turtas valdomas ir naudojamas teisėtai.

Visiškas užtikrinimas neįmanomas dėl įgimtų audito ir vidaus kontrolės apribojimų bei to fakto, kad netikrinome visų ūkinių operacijų ir sudarytų sandorių, bet atliktas Turto ataskaitos vertinimas suteikia pakankamą pagrindą nuomonei pareikšti ir išvadai pateikti.

Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2016 metų ataskaitos audito procese naudojamas 1 % reikšmingumo lygis, reikšmingumo suma 1930,97 tūkst. eurų nuo viso savivaldybės valdomo turto vertės. Šis reikšmingumo lygis naudojamas vertinant, ar nustatytos pavienės klaidos ar jų visuma parodo, kad atitinkamos ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais yra teisingos.

Alytaus miesto savivaldybės administracijoje ir jai pavaldžiose įstaigose atlikome suplanuotas audito procedūras, kurių metu vertinome 2016 metų Turto ataskaitos duomenis bei lėšų ir turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais teisėtumą. 2016 metų pabaigoje stebėtojų teisėmis dalyvauta atskirose savivaldybėse biudžetinėse įstaigose ir Alytaus miesto savivaldybės Investicinių projektų skyriaus, Socialinės paramos skyriaus, Informacinių technologijų skyriaus atliekamose turto inventorizavimo procedūrose.

Audito įrodymams gauti, naudotos šios audito procedūros: skaičiavimo, dokumentų patikrinimo, analitinės, paklausimo (klausimų pateikimo ir gautų atsakymų vertinimo), patvirtinimo. Audito metu surinkta pakankamai įrodymų nepriklausomai nuomonei pareikšti.

### **III. DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS UŽ 2016 METUS VERTINIMO**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 str. 3. p. nuostatomis, savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto ataskaitą rengia Alytaus miesto savivaldybės administracija ir pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti iki liepos 15 d.

Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2015-03-26 sprendimu Nr. T-86 patvirtinto aprašą „Dėl Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“. Šio aprašo 7 - 8 p. nustatyta tvarka įstaigų Turto ataskaita iki balandžio 22 d. pristatoma savivaldybės administracijos Turto valdymo ir verslo skyriui. Už savivaldybės biudžetinių įstaigų, savivaldybės įmonių, išteklių fondų ir kitų juridinių asmenų turto ataskaitose nurodytų duomenų teisingumą atsako ataskaitą pasirašęs asmenys. Turto ataskaita teikiama tvirtinti savivaldybės tarybai iki liepos 15 d., vadovaujantis 2015-11-19 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T-333 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ 206 p.

Turto ataskaitos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto dalyje savivaldybės administracija pateikė praėjusių ataskaitinių metų pabaigos duomenis apie nefinansinio turto balansinę 148694,3 tūkst. eurų vertę, 40074,6 tūkst. eurų finansinį turtą, 23364,9 tūkst. eurų įsipareigojimus. Nefinansinis turtas 2016 m. pabaigoje sudarė 149132,0 tūkst. eurų, finansinis turtas - 38542,9 tūkst. eurų, įsipareigojimų balansinė vertė metų pabaigoje sudarė 19578,2 tūkst. eurų.

Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai Alytaus miesto savivaldybės administracijos ir pavaldžių įstaigų apskaitos registruose užregistruota vadovaujantis 12 VSAFAS reikalavimais ir Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje parodyta teisingai.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos apskaitoje užregistruoti 87 nebaigtos statybos objektai už 10064,3 tūkst. eurų, o pavaldžių įstaigų apskaitoje užregistruoti 5 nebaigtos statybos objektai už 469,6 tūkst. eurų.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2016 metais įsigytas ir dovanų gautas biologinis turtas apskaitos registruose užregistruotas teisingai, vadovaujantis 16 VSAFAS nuostatomis. UAB „Marisa“ 2016 m. Alytaus miesto savivaldybės administracijai padovanojo 25 sakuras už 5250 eurų, UAB „Transporto Marisa“ Alytaus miesto savivaldybei padovanojo 13 sakurų už 2730 eurų. Kitas Alytaus miesto savivaldybės administracijos įsigytas biologinis turtas

už 4955 eurus, sodinukai pasodinti vykdant projektą pėsčiųjų ir dviračių tilto, jungiančio piliakalnį ir I Alytų su senamiesčio kurortine dalimi.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto vertė padidėjo 437,7 tūkst. eurų, padidėjimą nulėmė tiltų, viadukų ir automobilinių kelių vertės padidėjimas. Finansinio turto vertės sumažėjimą 1531,7 tūkst. eurų nulėmė prekybos skolų ir kitų įsipareigojimų sumažėjimas. Paskolos praėjusių metų pabaigoje sudarė 19842,7 tūkst. eurų, ataskaitinių metų pabaigoje 16390,3 tūkst. eurų, t. y. sumažėjo 3452,4 tūkst. eurų.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos neapibrėžti įsipareigojimai 2016 metais apskaitos registruose užregistruota teisingai. 2016 m. pabaigai neapibrėžtų įsipareigojimų suma pagal vykstančius teisminius procesus sudarė 1279,9 tūkst. eurų. Pagrindinę neapibrėžtų įsipareigojimų sumą 2016 m. sudarė skola UAB „Kaminta“ - 774,7 tūkst. eurų, VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūrai - 480,4 tūkst. eurų ir Laurai Radzevičiūtei - 24,7 tūkst. eurų.

Turto ataskaitos savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybės turtas balansine verte praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje sudarė 1259,7 tūkst. eurų, ataskaitinių metų pabaigoje patikėjimo teise valdomo turto balansinė vertė sudarė 1237,5 tūkst. eurų.

2016 metų Turto ataskaitai sudaryti 2015-03-26 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-86 patvirtintas formas finansinių ataskaitų pagrindu pildė iš viso 50 įstaigų, išteklių fondai, savivaldybės viešosios įstaigos, savivaldybės įmonės, biudžetinės įstaigos (1 priedas). Ataskaitos sudarymo tvarka, duomenų šaltiniai nustatyti tarybos sprendimu patvirtintame Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos apraše.

Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2016 metų ataskaita visais reikšmingais atžvilgiais parengta pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo, Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2015-03-26 sprendimu Nr. T-86 patvirtintu aprašu „Dėl Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatytą tvarką, ataskaitoje nėra reikšmingų iškreipimų, lyginant su savivaldybės administracijos ir kitų įstaigų tvarkomais duomenimis, iš kurių Turto ataskaita sudaryta.

#### **IV. DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO VERTINIMAS REZULTATYVUMO, EKONOMIŠKUMO, EFEKTYVUMO POŽIŪRIU**

Pagal atsirinktas rizikas išanalizuotas Kelių direkcijos skirtų lėšų panaudojimas ilgalaikio turto kūrimui, turto ir įrangos nuoma mokyklų valgykloms, mokyklų šildomų patalpų, tenkančių

vienam klasės komplektui, panaudojimas, komunalinės išlaidos, tenkančios šildomam patalpų plotui mokyklose, lėšų panaudojimas paslaugų įsigijimui, naudojant savivaldybės panaudos būdu perduotą turtą VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centre.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016-02-01 įsakymu Nr. V(E) - 102 2016 metais iš Programos lėšų Alytaus miesto savivaldybei skirta 1229,0 tūkst. eurų finansavimo suma ilgalaikio turto kūrimui.

Savivaldybė vykdydama Finansavimo sutartyje S-166 numatytus įsipareigojimus, liepos - gruodžio mėnesiais Kelių direkcijai pateikė 6 paraiškas lėšoms gauti 1229,0 tūkst. eurų suma. Šiose paraiškose ir jų prieduose pateikta informacija apie atliktų darbų kiekius neviršijo faktiškai atliktų darbų kiekių, prašoma lėšų suma buvo įsisavinta pagal paskirtį, t. y. objektuose, nurodytuose sutarties priede Objektų sąrašas. Informacija apie panaudotas lėšas pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė

Finansavimo sutarties Nr. S - 166 priedo Objektų sąrašo kitimas 2016 metais

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Numatyta skirti lėšų pagal 2016-03-21 Objektų sąrašą, tūkst. eurų	Numatyta skirti lėšų pagal 2016-12-09 Objektų sąrašą, tūkst. eurų
1.	Aviečių ir Varnėnų gatvės	75,0	69,8
2.	Aukštoji gatvė	130,0	100,2
3.	Žirgų gatvė (sankasa su žvyro danga)	260,0	138,7
4.	Jotvingių g. ir automobilių stovėjimo aikštelė	184,0	134,0
5.	Punsko, Kalniškės ir Ūdrijos gatvių sankryža	500,0	503,3
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė Daugų g.	80,0	56,7
7.	Dviračių ir pėsčiųjų takas Putinų gyvenamajame rajone, Putinų g. nuo Naujosios g. iki Pramonės žiedo	-	79,3
8.	Alytaus piliakalnio ir jo prieigų pritaikymas rekreacijai: aplinkos sutvarkymas, privažiavimo kelias, poilsio aikštelės, dviračių, pėsčiųjų takai, apšvietimas iki studentų skvero	-	147,0
	<b>Viso</b>	<b>1229,0</b>	<b>1229,0</b>

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2016-03-31 įsakymu Nr. 3-94(1.5E) „Dėl vietinės reikšmės kelių (gatvių) tikslinio finansavimo 2016 metų sąrašo patvirtinimo“, Lietuvos automobilių kelių direkcija ir Savivaldybė 2016-05-17 pasirašė Finansavimo sutartį Nr. S - 434. Sutarties objektas - Naujoji gatvė Alytaus m. nuo Putinų g. iki geležinkelio viaduko ir Jūratės gatvės Alytaus m. tiesimo darbai. Sutarties suma - 400,0 tūkst. eurų.

Savivaldybė vykdydama Finansavimo sutartyje Nr. S - 434 numatytus įsipareigojimus, gegužės ir birželio mėnesiais Kelių direkcijai pateikė 4 paraiškas lėšoms gauti 400,0 tūkst. eurų sumai. 185,0 tūkst. eurų panaudota Naujosios gatvės Alytaus m. nuo Putinų g. iki geležinkelio viaduko tiesimui, 140,0 tūkst. eurų panaudota Jūratės g. Alytaus m. tiesimui ir Punsko gatvės rekonstravimui, įrengiant žiedinę sankryžą panaudota 75,0 tūkst. eurų. Šiose paraiškose ir jų prieduose pateikta informacija apie atliktų darbų kiekius atitiko faktiškai atliktų darbų kiekius, prašoma lėšų suma buvo įsisavinta objekte, nurodytame sutarties priede - Duomenų apie objektus sąrašas.

Lietuvos automobilių kelių direkcija ir Savivaldybė 2016-05-17 pasirašė Finansavimo sutartį Nr. S - 435. Sutarties objektas - Punsko, Kalniškės ir Ūdrijos gatvių sankryžos rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą. Sutarties suma - 100,0 tūkst. eurų.

Savivaldybė vykdydama Finansavimo sutartyje Nr. S - 435 numatytus įsipareigojimus, gruodžio mėnesį Kelių direkcijai pateikė 1 paraišką lėšoms gauti 100,0 tūkst. eurų sumai. Šioje paraiškoje ir jų prieduose pateikta informacija apie atliktų darbų kiekius atitiko faktiškai atliktų darbų kiekius, prašoma lėšų suma buvo įsisavinta objekte, nurodytame sutarties priede - Duomenų apie objektus sąrašas.

Lėšos, skirtos ilgalaikio turto kūrimui pagal kelių priežiūros ir plėtros programą, įsisavintos numatytiems objektams, gatvės ir sankryžos įrengtos laikantis projektų ir patvirtintų sąmatų, numatytas rezultatas pasiektas.

Susipažinus su Alytaus Vidzgirio pagrindinės mokyklos, Alytaus Dzūkijos pagrindinės mokyklos ir Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos mokinių valgyklų patalpų ir įrangos nuomos sutartimis nustatyta, kad nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis 2009-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-125 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir 2015-02-26 Alytaus miesto tarybos sprendimo Nr. T-125 pakeitimu Nr. T-47.

Sutartys dėl savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio turto ir patalpų nuomos sudarytos su anksčiau šias maitinimo paslaugas teikiančiomis įmonėmis. Tačiau neprisilaikant Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-31 sprendimu Nr. T-81 „Dėl savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo ir savivaldybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo aprašo tvirtinimo“ tvarkos, maisto gaminių patalpos ir įranga išnuomota ne viešo konkurso būdu.

Mokyklose mokinių maitinimo salės nėra išnuomos maitinimo paslaugas teikiančioms įmonėms. Už mokinių maitinimo salės šildymą, sunaudotą elektros energiją apmoka mokymo įstaigos. Mokyklų mokinių maitinimo salės naudojamos neekonomiškai, kadangi sales naudoja maitinimo paslaugas teikiančios privačios įmonės nemoka už minėtų patalpų nuomą ir komunalinių išlaidų, patiriamų šioms salėms išlaikyti, mokykloms neatlygina.



Palyginus mokyklų šildomus patalpų plotus, tenkančius vienam klasių komplektui, pastebima, kad atskirose mokyklose, vienam klasių komplektui tenkantis plotas svyruoja nuo 209 m<sup>2</sup> iki 531 m<sup>2</sup>. Daugiausiai šildomų patalpų, vienam klasės komplektui tenka Alytaus Vidzgirio pagrindinėje mokykloje, Alytaus Piliakalnio pagrindinėje mokykloje. Todėl darytina išvada, kad mokyklose, kuriose vienam klasės komplektui tenka daugiausiai šildomo ploto, yra laisvų patalpų, kurios panaudojamos neefektyviai. Laisvas patalpas galima panaudoti kitoms reikmėms, arba viešo aukciono būdu išnuomoti.

Palyginus mokyklų komunalines išlaidas, tenkančius 1 m<sup>2</sup> šildomų patalpų, pastebima, kad atskirose mokyklose 1 m<sup>2</sup> tenkanti komunalinių išlaidų suma ženkliai skiriasi. Daugiausiai komunalinių išlaidų tenka Alytaus „Vilties“ mokykloje - darželyje, Alytaus „Drevinuko“ mokykloje - darželyje, Alytaus „Sakalėlio“ pradinėje mokykloje, Alytaus jaunimo - suaugusių mokykloje. Mokyklose, kuriose vienam ploto vienetui patiriama daugiausiai komunalinių išlaidų 1 m<sup>2</sup> ploto šildomų patalpų, darytina išvada, kad mokyklose lėšos komunalinėms išlaidoms panaudojamos neefektyviai.

Išanalizavus kaip Alytaus Likiškėlių pagrindinėje mokykloje naudojamos laisvos patalpos, nustatyta, kad mokykla, turėdama laisvų patalpų, šias patalpas viešojo konkurso būdu išnuomojo gyventojams ir įmonėms. Tokie Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sprendimai sudaro galimybę ekonomiškai panaudoti laisvas patalpas ir gauti papildomas pajamas už nuomą ir susimąžinti komunalines išlaidas. Nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis 2009-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-125 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir 2015-02-26 Alytaus miesto tarybos sprendimo Nr. T-125 pakeitimu Nr. T-47. Turtas išnuomotas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-31 sprendimu Nr. T-81 „Dėl savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo ir savivaldybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo aprašo tvirtinimo“ skelbiant viešą konkursą.

Išnagrinėjus Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sudarytą 2016-10-01 patalpų nuomos sutartį su VŠĮ „Galiu kitaip“ pastebėta, kad sutarties sąlygos mokyklai yra ekonomiškai nenaudingos, kadangi nuomininkas už naudojamas patalpas nepadengia komunalinių išlaidų.

VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centras 2016-11-02 dalyvavo Alytaus miesto savivaldybės administracijos organizuojamame konkurse „Dėl pagalbos į namus paslaugos pirkimo“. 2016-11-03 viešojo pirkimo komisijos posėdžio protokolu Nr. VP-164 nugalėtoju pripažinta VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centro pasiūlymas teikti paslaugas už 31248,0 eurų sumą. Pagalbos į namus paslaugos 1 valandos kaina 4,34 euro, paslaugos teikimo sutartis Nr. SR-2050(3.9.) pasirašyta 2016-12-16.

Audito metu analizuota kaip naudojamas savivaldybės panaudos būdu perduotas turtas VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centre. Susipažinus su pagalbos į namus paslaugos vienos valandos kainos apskaičiavimu, nustatyta, kad teikiant paslaugos 1 valandos kainos paskaičiavimą vertinta tik lankomosios priežiūros darbuotojo priskaičiuotas mėnesinis atlyginimas, socialinio draudimo įmokos, transporto išlaidos mėnesiui, administravimo išlaidos mėnesiui, kitos pagalbos į namus paslaugai teikti būtinos išlaidos. Paskaičiuojant perkamos paslaugos kainą nevertinta panaudos būdu naudojamo pastato nusidėvėjimo išlaidos ir pastato komunalinės išlaidos, todėl paslaugos įsigijimas įstaigai ekonomiškai nenaudingas.

VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centras dalyvavo 2016-08-03 Valstybinės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos paskelbtame „Laikino atokvėpio įstaigoje“ paslaugos viešajame pirkime.

2016-08-25 VŠĮ Alytaus miesto socialinių paslaugų centras pateiktame pirkimo paslaugos pasiūlyme nurodė, kad vienos valandos paslaugą gali teikti už 4,46 euro kainą, bendra teikiamų paslaugų vertė 14985,60 euro. Paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-73 pasirašyta 2016-11-14. Paslauga teikiama įstaigoje.

Peržiūrėjus atokvėpio paslaugos vienos akademinės valandos kainos apskaičiavimu, nustatyta, kad teikiant paslaugos 1 valandos kainos paskaičiavimą, vertinta tik konkrečiai paslaugas teikiančių darbuotojų darbo užmokestis, maitinimo išlaidos, išlaidos kitoms prekėms ir paslaugoms. Paskaičiuojant perkamos laikino atokvėpio paslaugų įstaigoje kainą projekto laikotarpiui, nevertinta panaudos būdu naudojamo pastato nusidėvėjimo išlaidos ir pastato komunalinės išlaidos, todėl paslaugos įsigijimas įstaigai ekonomiškai nenaudingas. Pagal panaudos sutartis naudojamų pastatų Naujoji g. 64 turto nusidėvėjimo vertė 2016 m. sudarė 24884,16 euro.

## V. IŠVADOS

Įvertinus audito metu surinktus įrodymus, pateikiame išvadas:

1. Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2016 metų ataskaita visais reikšmingais atžvilgiais parengta pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo, Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2015-03-26 sprendimu Nr. T-86 patvirtintu aprašu „Dėl Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatytą tvarką, ataskaitoje nėra reikšmingų iškraipymų, lyginant su savivaldybės administracijos ir įstaigų tvarkomais duomenimis, iš kurių Turto ataskaita sudaryta.

2. Lėšos, skirtos ilgalaikio turto kūrimui pagal kelių priežiūros ir plėtros programą, įsisavintos numatytiems objektams, gatvės ir sankryžos įrengtos laikantis projektų ir patvirtintų sąmatų, numatytas rezultatas pasiektas.

3. Mokyklų maitinimo paslaugas teikiančioms įmonėms savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas išnuomotas ne viešo konkurso būdu.

4. Alytaus miesto mokyklų mokinių maitinimo salės naudojamos neekonomiškai, kadangi sales naudoja maitinimo paslaugas teikiančios privačios įmonės nemoka už minėtų patalpų nuomą ir komunalinių išlaidų, patiriamų šioms salėms išlaikyti, mokykloms neatlygina.

5. Mokyklose, kuriose vienam klasės komplektui tenka daugiausiai šildomo ploto, darytina išvada, kad mokyklose yra laisvų patalpų, kurios panaudojamos neefektyviai. Laisvas patalpas galima panaudoti kitoms reikmėms, arba viešo aukciono būdu išnuomoti.

6. Švietimo įstaigose, kuriose patiriama daugiausiai komunalinių išlaidų 1 m<sup>2</sup> ploto šildomų patalpų, darytina išvada, kad mokyklose lėšos komunalinėms išlaidoms panaudojamos neefektyviai.

7. Alytaus Likiškėlių pagrindinė mokykla, turėdama laisvų patalpų, šias patalpas viešojo konkurso būdu išnuomojo gyventojams ir įmonėms. Tokie Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sprendimai sudaro galimybę ekonomiškai panaudoti laisvas patalpas ir gauti papildomas pajamas už nuomą ir susimąžinti komunalines išlaidas

8. Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos sudaryta 2016-10-01 patalpų nuomos sutartis su VšĮ „Galiu kitaip“ yra ekonomiškai nenaudinga, kadangi nuomininkas už naudojamas patalpas nepadengia komunalinių išlaidų.

9. VšĮ Alytaus socialinių paslaugų centras, teikdamas pagalbą į namus ir laikino atokvėpio paslaugas, nustatydamas minėtų paslaugų 1 val. įkainį, nevertino panaudos būdu naudojamo pastato nusidėvėjimo išlaidų ir pastato išlaikymo komunalinės išlaidų, todėl paslaugos įsigijimas įstaigai buvo ekonomiškai nenaudingas, nes neatsiperka faktiškai patiriamos išlaidos.

## **VI. REKOMENDACIJOS**

1. Švietimo įstaigoms, turinčioms laisvų patalpų, siūloma pasinaudoti Alytaus Likiškėlių pagrindinės mokyklos patirtimi ir, laisvas patalpas, išnuomoti skelbiamo viešojo konkurso būdu.

2. Alytaus miesto savivaldybės įstaigoms, dalyvaujant teikiamų paslaugų viešuosiuose pirkimuose, rekomenduojama įvertinti visas patiriamas paslaugų teikimo išlaidas.

Istaigų, pagal kurių pateiktus duomenis pateikta Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2016 m. ataskaita, sąrašas

Eil. Nr.	Savivaldybės įstaigos pavadinimas
1.	Alytaus Panemunės pagrindinė mokykla
2.	Alytaus Piliakalnio progimnazija
3.	Alytaus Dainavos pagrindinė mokykla
4.	Alytaus Vidzgirio pagrindinė mokykla
5.	Alytaus Šaltinių pagrindinė mokykla
6.	Alytaus Jotvingių gimnazija
7.	Alytaus „Volungės“ pagrindinė mokykla
8.	Alytaus Likiškėlių pagrindinė mokykla
9.	Alytaus suaugusiųjų ir jaunimo mokykla
10.	Alytaus Dailės mokykla
11.	Alytaus miesto pedagoginė psichologinė tarnyba
12.	Alytaus miesto teatras
13.	Alytaus kraštotyros muziejus
14.	Alytaus Jurgio Kunčino viešoji biblioteka
15.	Alytaus nakvynės namai
16.	Alytaus miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras
17.	Alytaus vaikų globos namai
18.	Alytaus apskrities sutrikusio vystymosi kūdikių namai
19.	Alytaus miesto savivaldybės administracija
20.	Alytaus miesto savivaldybės privatizavimo fondas
21.	Alytaus miesto savivaldybės išdas
22.	Kontrolės ir audito tarnyba
23.	Alytaus turizmo informacijos centras
24.	Alytaus lopšelis – darželis „Šaltinėlis“
25.	Alytaus lopšelis – darželis „Nykštukas“
26.	Alytaus lopšelis – darželis „Vyturėlis“
27.	Alytaus lopšelis – darželis „Putinėlis“
28.	Alytaus lopšelis – darželis „Boružėlė“
29.	Alytaus lopšelis – darželis „Volungėlė“
30.	Alytaus lopšelis – darželis „Du gaideliai“
31.	Alytaus lopšelis – darželis „Linėlis“
32.	Alytaus lopšelis – darželis „Obelėlė“
33.	Alytaus lopšelis – darželis „Pasaka“
34.	Alytaus lopšelis – darželis „Girinukas“
35.	Alytaus lopšelis – darželis „Saulutė“
36.	Alytaus lopšelis – darželis „Pušynėlis“
37.	Alytaus senamiesčio pradinė mokykla
38.	Alytaus „Sakalėlio“ pradinė mokykla
39.	Alytaus „Vilties“ mokykla – darželis
40.	Alytaus „Drevinuko“ mokykla – darželis
41.	Alytaus muzikos mokykla
42.	Alytaus Putinų gimnazija

43.	Alytaus Dzūkijos pagrindinė mokykla
44.	Alytaus Adolfo Ramanausko – Vanago gimnazija
45.	VŠĮ Infrastruktūra
46.	SĮ Alytaus telekinas
47.	VŠĮ Alytaus miesto bendruomenės centras
48.	VŠĮ Alytaus kultūros ir komunikacijos centas
49.	VŠĮ Alytaus poliklinika
50.	Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras